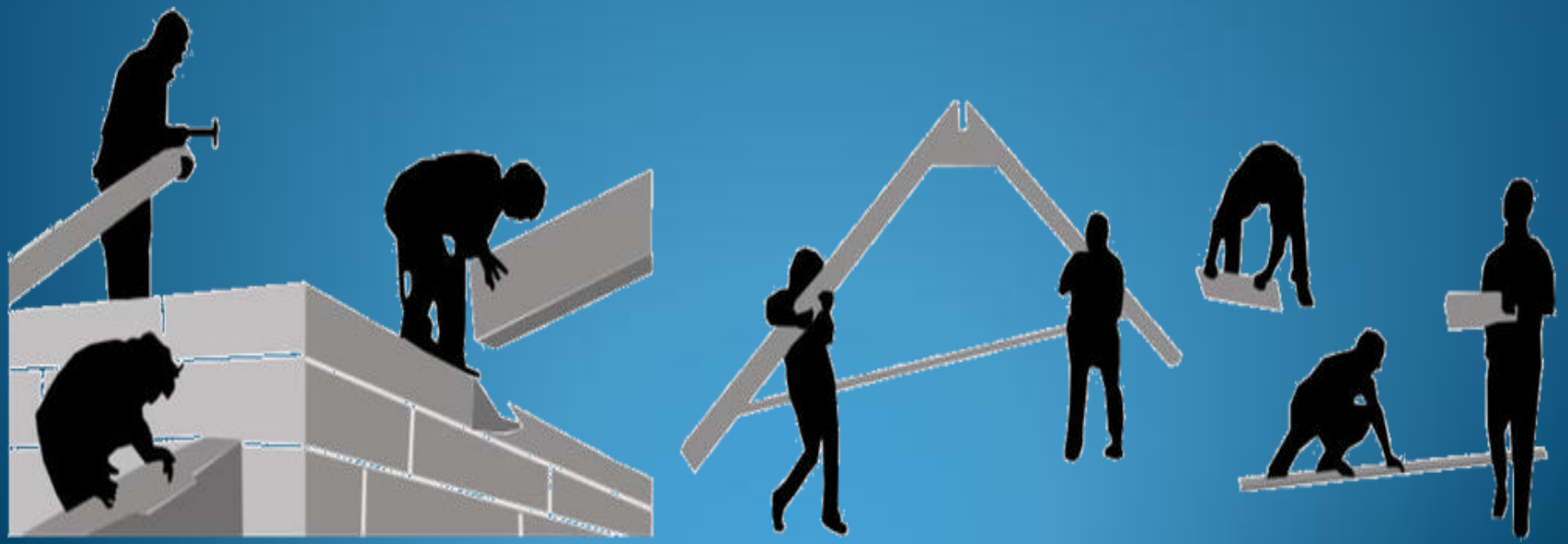
ingegneria
senza frontiere

Esperienze di Autorecupero



Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…

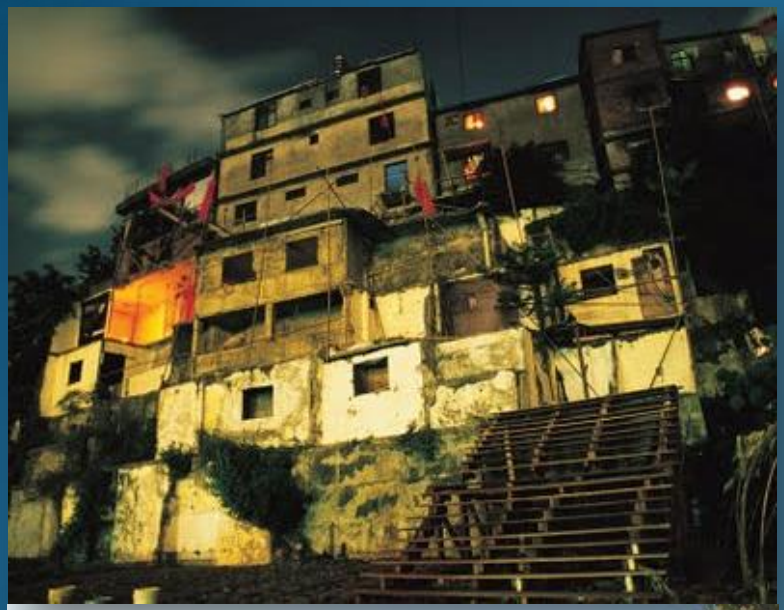
“Umbrella House”
(Alphabet City, New York, USA)

2002-2010

Autorecupero di 11 edifici abbandonati, occupati a partire dagli anni ‘70 da gruppi di artisti

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo...



"Treasure Hill"
(Taipei, Taiwan)

2000-2010

Programma di autorecupero di un insediamento informale storico della città, attraverso laboratori di progettazione partecipata e iniziative di animazione locale

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…

“Association Nationale Compagnos Bâtisseurs”
(Francia)

anni ‘60 – in corso

Cantieri di autoriabilitazione assistita di villaggi distrutti nella Seconda Guerra Mondiale, attraverso azioni basate sulla partecipazione delle famiglie alla riabilitazione delle proprie case che hanno portato alla riqualificazione di 600 alloggi per 1200 abitanti

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…

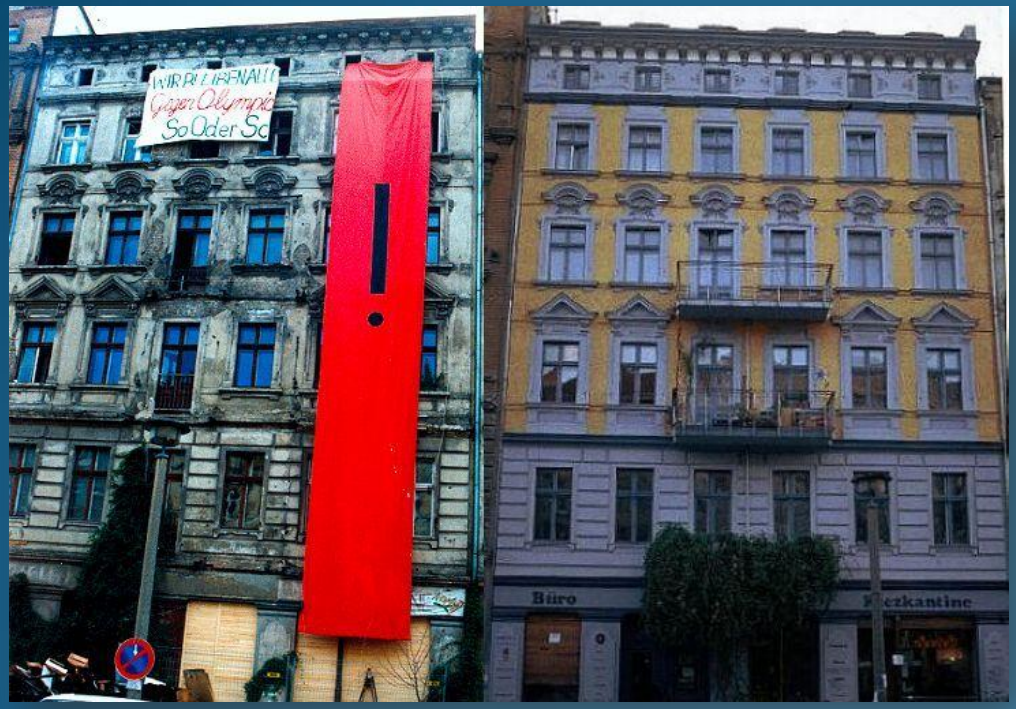
“Gutshaus Hermannshagen”
(Meccleburgo, Germania)

anni ‘90 – in corso

Recupero di un edificio settecentesco tipico (“*gutshaus*”, *con struttura in legno e tamponamenti in muratura*) da destinare a casa vacanze, attraverso cantieri di autorecupero come strumento di inserimento di ragazzi a rischio

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…



“Coop. SelbstBau e.G.”
(Berlino, Germania)

1988-in corso

Cooperativa di autorecupero che promuove e sostiene diversi progetti abitativi collettivi autogestiti.
Al 2010 la cooperativa ha realizzato 17 case, 316 appartamenti con 34 attività commerciali, per un totale di 1000 residenti

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…

“Grote Pyr”
(l’Aia, Olanda)

1999 – in corso

Realizzazione di una comunità abitativa (cohousing) con residenze, spazi collettivi e di lavoro per circa 35/50 abitanti attraverso l’autorecupero di un’ex scuola abbandonata

Esperienze di Autorecupero

Nel mondo…

“Cooperativa Dreieck”
(Zurigo, Svizzera)

1984-2003

Autorecupero attraverso cooperative di abitanti di 11 immobili abbandonati con realizzazione di abitazioni, spazi collettivi e locali per artisti e artigiani

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“Il Dado”
(Comune di Settimo, Torino)

2006-2009

Autorecupero di una struttura residenziale di 675 mq promosso dall’ass. “Terra del Fuoco”, attraverso l’attivazione di un progetto di integrazione ed inclusione sociale delle comunità Rom che ha portato alla ristrutturazione della struttura attraverso un cantiere di auto-recupero, condotto da 6 famiglie Rom presenti sul territorio torinese

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“La casa fatta in casa”
(Comune di Monfalcone, Gorizia)

2010 – in corso

Intervento di autorecupero assistito che prevede la realizzazione di 10 unità abitative di diverse tipologie distributive attraverso l’adozione di soluzioni per il contenimento delle dispersioni energetiche e l’installazione di pannelli solari termici

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“Casa Bettola”
(Comune di Reggio Emilia)

2009-2010

Autorecupero di un’ex casa cantoniera promosso da associazioni e gruppi di cittadini che hanno finanziato e realizzato gli interventi.
La struttura attualmente ospita gli uffici di alcune funzioni pubbliche (Sportello per il diritto alla casa, archivio-biblioteca, spazi polifunzionali, uffici consulenza Cobas Scuola) e appartamenti

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“Autorecupero a Bologna”
(Comune di Bologna)

2008 – in corso

Il progetto consiste nella ristrutturazione di 9 immobili distribuiti sul territorio del Comune di Bologna, per un totale di circa 50 alloggi, di proprietà comunale, da realizzarsi secondo il processo dell’autorecupero a cui prenderanno parte i destinatari degli alloggi a seguito del bando di selezione pubblicato nel 2010

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“Casalecchio dei Conti”
(Comune di Bologna)

2004-2006

Autorecupero di ex casa canonica destinata alla realizzazione di 6 appartamenti per l’accoglienza di nuclei familiari immigrati o di singoli in attesa del ricongiungimento familiare, provenienti da Angola, Albania, Tunisia, Marocco e Romania

Esperienze di Autorecupero

In Italia...

“Ex Bice Cammeo”
(Via G. Aldini 5, Firenze)

2005 - in corso

Proposta di realizzazione di un intervento di autorecupero di un ex ospedale psichiatrico dismesso nel 1974, da destinare ad uso abitativo e sociale, attraverso la partecipazione degli attuali occupanti, appartenenti al Movimento di Lotta per la Casa

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

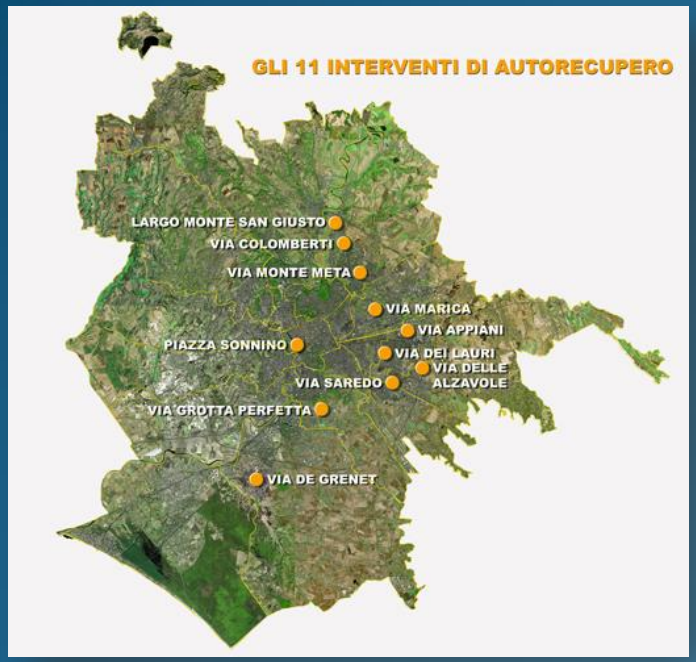
“Cecco Rivolta”
(Quartiere 5, Firenze)

2002 - in corso

Autorecupero di una casa colonica di proprietà dell’Università di Firenze occupata da un gruppo di studenti-lavoratori precari, attraverso anche la sperimentazione di forme innovative di abitare collettivo che coinvolgono tutto il territorio circostante (ospitalità GAS, laboratori informatici, campi da calcio, “orti sociali”)

Esperienze di Autorecupero

In Italia...



"Autorecupero a Roma"
(Comune di Roma)

1998 - in corso

Progetti di autorecupero a fini residenziali, condotti dalle cooperative Inventare l'Abitare, Vivere 2000, Corallo, in collaborazione con il Comune di Roma, su immobili dismessi o inutilizzati di proprietà pubblica. Ad oggi gli interventi in corso sono 11, per un totale di 182 alloggi distribuiti in diverse zone della città

Esperienze di Autorecupero

In Italia…

“Casa la Rocca”
(Cassano allo Ionio, Cosenza)

2008-2010

Il progetto ha visto la riqualificazione in autorecupero parziale di un immobile messo a disposizione dalla Curia Arcivescovile, portando alla realizzazione di una struttura di accoglienza per immigrati, per un totale di 30 posti letto, oltre a servizi di internet-point, centri di assistenza sanitaria, sportello per gli immigrati, servizi di intermediazione abitativa e uffici di formazione, orientamento e inserimento lavorativo

Progetto "SOCRATE"

Proposta per la redazione di uno Studio di Fattibilità di un intervento di autorecupero dell'ex Ist. Liceo Classico "Socrate" (Via Fanelli 206/16-B, Bari)

Il Progetto

Il progetto mira nello specifico all'**elaborazione di uno Studio di Fattibilità** per un intervento di ripristino strutturale e di riqualificazione funzionale dell'immobile attraverso il processo edilizio dell'Autorecupero

Perché l'Autorecupero?

…oltre a rappresentare una buona soluzione tecnica negli interventi di riqualificazione edilizia, contribuisce all'**integrazione dei beneficiari** riducendone il disagio abitativo

Il Partenariato

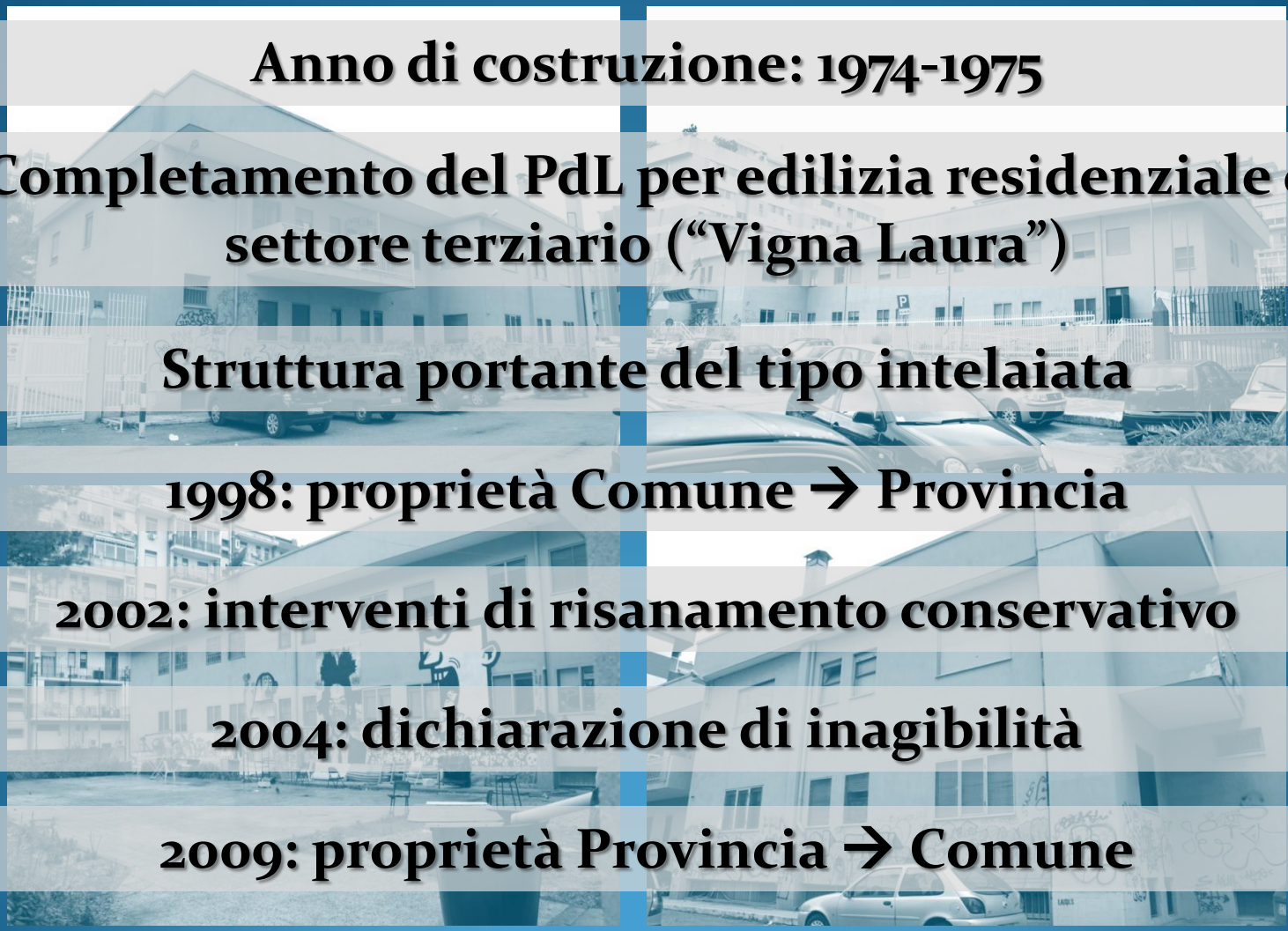
Associazione "Socrate" - Comunità

Comune di Bari

Politecnico di Bari

Associazioni e Professionisti

L'edificio



Anno di costruzione: 1974-1975

Completamento del PdL per edilizia residenziale e settore terziario ("Vigna Laura")

Struttura portante del tipo intelaiata

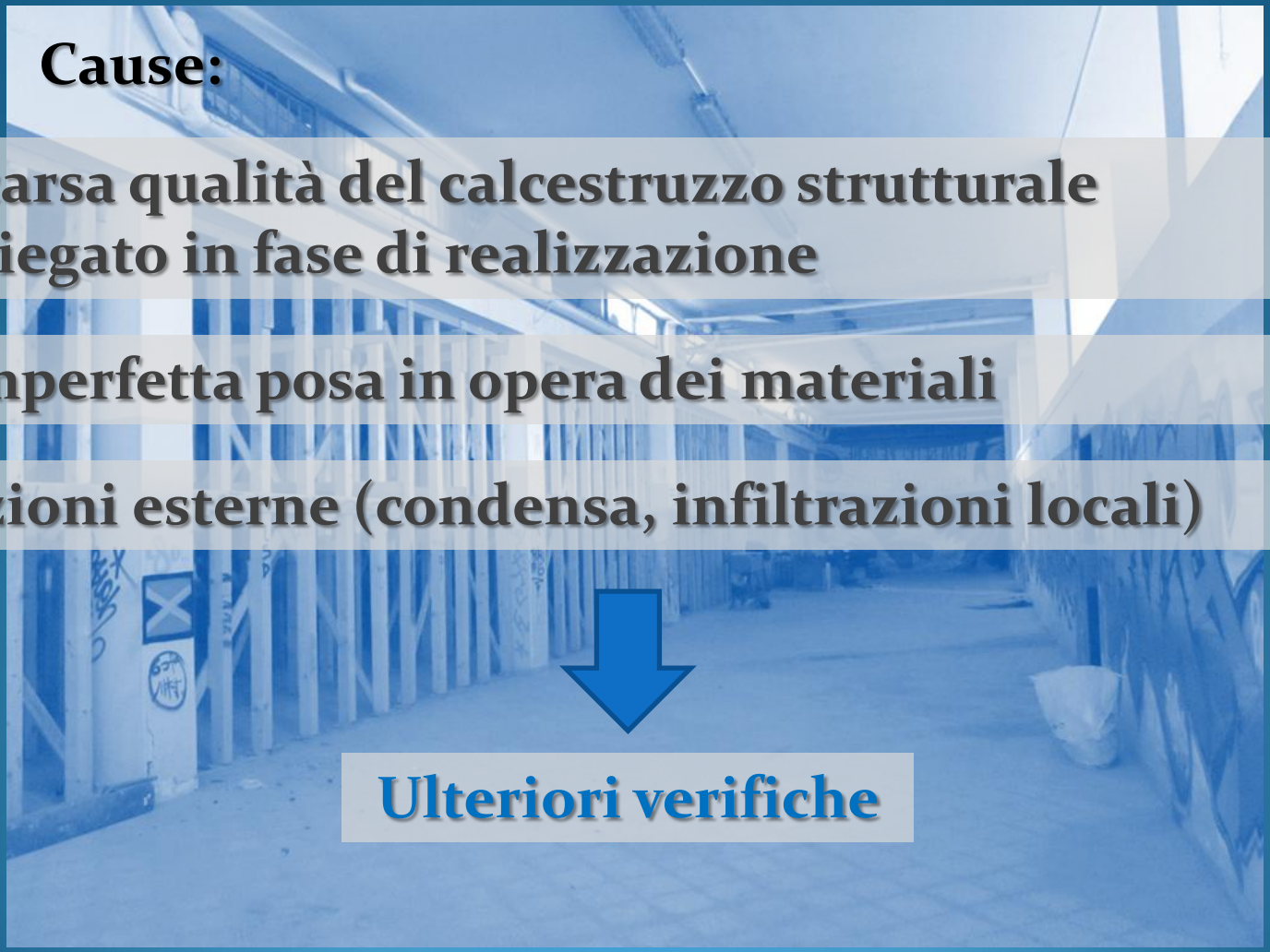
1998: proprietà Comune → Provincia

2002: interventi di risanamento conservativo

2004: dichiarazione di inagibilità

2009: proprietà Provincia → Comune

Il degrado strutturale



Cause:

- scarsa qualità del calcestruzzo strutturale impiegato in fase di realizzazione
- imperfetta posa in opera dei materiali
- azioni esterne (condensa, infiltrazioni locali)

Ulteriori verifiche

L'occupazione

15-16 dicembre 2009

140 immigrati di nazionalità eritrea, sudanese ed etiope

Solidarietà del quartiere

2010: concessione della residenza per 40-50 persone

2011: formalizzazione dell'Ass. "Socrate"

2011: collaborazione
Comunità/Collettivo Socrate/ISF-Bari

2012: percorso di confronto con la Comunità

Obiettivi del progetto:

Lo Studio di Fattibilità

L'analisi si baserà sulla raccolta di informazioni riguardanti l'edificio, sull'individuazione delle situazioni sulle quali intervenire e sulla proposta di soluzioni tecniche appropriate

Metodo operativo: **PROGETTAZIONE PARTECIPATA**

- ✓ con la Comunità
- ✓ con l'Amministrazione Comunale
- ✓ con la cittadinanza e gli abitanti del quartiere

Esperienze di Autorecupero – Progetto "SOCRATE"

Strumenti:

- ✓ raccolta e analisi della documentazione tecnica
- ✓ sopralluoghi - prove in sito ed in laboratorio sui materiali
- ✓ analisi del contesto sociale
- ✓ incontri (Comunità, Cittadinanza, Istituzioni)
- ✓ collaborazione di docenti universitari, liberi professionisti, Enti (Comune, Provincia, Regione), imprese, tecnici accreditati
- ✓ confronto con altre esperienze di autorecupero realizzate sul territorio nazionale
- ✓ tesi di laurea e/o dottorati

Schema dello Studio di Fattibilità (ipotesi):

- QUADRO CONOSCITIVO
- ANALISI DELLA DOMANDA
- INDIVIDUAZIONE ALTERNATIVE PROGETTUALI
- DESCRIZIONE DEL PROGETTO
- TECNOLOGIE E SISTEMI DI SUPPORTO
- ANALISI COSTI-BENEFICI
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ URBANISTICA-AMBIENTALE
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ FINANZIARIA
- VERIFICA PROCEDURALE
- MODELLO DI GESTIONE DEL PROGETTO

Schema dello Studio di Fattibilità (ipotesi):

- ANALISI DEL RISCHIO
- GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ
  - ✓ costo totale degli interventi
  - ✓ tecnologie impiegate
  - ✓ risorse finanziarie disponibili
  - ✓ tipologie interventi da realizzare in autorecupero e valore di incidenza sul costo complessivo
  - ✓ valutazione fattori individuati in fase di "analisi del rischio"
  - ✓ valutazione risultati conseguibili e confronto con obiettivi di progetto

RISULTATI ATTESI - AZIONI

1. Analisi del contesto

✓ incontri con la Comunità di immigrati (*quadro esigenziale*)

✓ analisi contesto ambientale

✓analisi documenti urbanistici

✓ progetti di tesi e/o dottorati

✓ ricerche sul processo edilizio dell'Autorecupero

✓ costruzione di una "rete di collaborazione" con soggetti e associazioni che operano nell'ambito dell'autorecupero (blog, portale internet)

RISULTATI ATTESI - AZIONI

2. Individuazione delle tipologie di interventi

- ✓ raccolta documentazione tecnica relativa all'immobile
- ✓ rilievo architettonico e strutturale dell'edificio
- ✓ "mappa del degrado"
- ✓ indagini e approfondimenti (in sito/in laboratorio
- ✓ progetti di tesi e/o dottorati
- ✓ supporto tecnico presso gli Enti Locali, liberi professionisti, imprese edili, tecnici accreditati

RISULTATI ATTESI - AZIONI

3. Individuazione delle tecnologie appropriate
   - ✓ individuazione ambiti di intervento
   - ✓ collaborazione inter-sede ISF
   - ✓ individuazione e raccolta informazioni su soluzioni tecnologiche appropriate
4. Valutazione costi di progetto/dei materiali/delle fasi di intervento
   - ✓ ricerca forme di finanziamento
   - ✓ analisi dei prezzi/richiesta preventivi interventi

RISULTATI ATTESI - AZIONI

5. Valutazione di fattibilità tecnica e finanziaria

   ✓ consulenza presso enti e associazioni operanti nell'ambito dell'autorecupero sul territorio nazionale

   ✓ confronto con PA

ALTRE AZIONI

- ✓ sensibilizzazione opinione pubblica
- ✓ definizione nuove relazioni di partenariato con PA e Istituzioni disponibili a promuovere l'inizitiva
- ✓ stimolo rapporti di "vicinato virtuoso" tra la Comunità di immigrati, nuovi residenti di quartiere, e la comunità locale
- ✓ promozione di una LR sull'Autorecupero/Autocostruzione
- ✓ formazione tecnica della Comunità di immigrati (incontri, giornate di formazione, corsi didattici e laboratori pratici)
- ✓ questionari sulla Comunità del "Socrate"
- ✓ altre azioni derivanti dall'insorgere di esigenze specifiche nel corso della fase di analisi

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ingegneria
senza frontiere