



Gris

Gruppo di Intrapresa Sociale

L'AUTOCOSTRUZIONE E L'AUTORECUPERO NELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE





AGEVOLAZIONI FISCALI

(Imposte dirette/regime IVA speciale)



ACCESSO AL CREDITO E STRUMENTI FINANZIARI

(Canali di finanziamento agevolato/fondi di garanzia)

RELAZIONI CON LE COMUNITA' E CON I RESIDENTI

(Comunità sostenibili/servizi/controllo sociale/partecipazione)

LEGISLAZIONE E QUADRO NORMATIVO

(Definizione del settore/creazione di nuovi strumenti dedicati agli operatori accreditati)

SOCIAL HOUSING
FATTORI DETERMINANTI



POLITICHE NAZIONALI, REGIONALI E LOCALI

(Rilievo bisogni/obiettivi programmatori/sussidi livello de canoni/criteri di assegnazione)

ACCESSO AD AREE A COSTI CALMIERATI, URBANISTICA

(Pianificazione territoriale/identificazione delle aree)



- AUTOCOSTRUZIONE
- AUTORECUPERO

DA SPERIMENTAZIONE
A STRUMENTO
SISTEMATICO E ORDINARIO



LA CASA ~~IM~~POSSIBILE

Abbattere i costi e costruirsi la casa

IL PROGETTO, VINCITORE DI PRINCIPI ATTIVI 2010,

**LABORATORIO DI ASSISTENZA TECNICA PER
INTERVENTI IN AUTOCOSTRUZIONE ED
AUTORECUPERO, INTENDE:**

Promuovere l'autocostruzione e l'auto-recupero
all'interno della **PIANIFICAZIONE E DELLA
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA** degli enti
locali come:

- soluzione al disagio abitativo;
- strumento di sviluppo socio-economico e per la ricostruzione e valorizzazione di spazi e manufatti urbani e rurali





IN CHEMODO?



EFFETTUANDO:

1. studio per la stima del fabbisogno di alloggi sociali su scala locale



2. sensibilizzazione delle istituzioni e della cittadinanza sulle potenzialità dell'autorecupero e autocostruzione

3. creazione di forti partnership tra istituzioni pubbliche e private, del terzo settore, operatori economici e l'organizzazione dei gruppi



4. l'avvio di processi di progettazione partecipata per la realizzazione o il recupero di alloggi

5. valutazione della fattibilità dell'autocostruzione e autorecupero nell'incontro di domanda e offerta di social housing su scala locale



N.B.: Non si tratta di una sequenza cronologica: varie fasi sono sincroniche!!

1. studio incentrato sull'intercettazione del fabbisogno abitativo di potenziali aderenti all'iniziativa

Analisi diretta (questionari, indagini, incontri..)

Studi indiretti attraverso i materiali già disponibili (pubblicazioni, strumenti urbanistici, piani e programmi, previsioni future,...)

Studio di fattibilità per la realizzazione di cantieri di autocostruzione ed autorecupero nella Provincia Barletta-Andria-Trani



2. sensibilizzazione delle istituzioni e delle popolazioni sui temi di autorecupero e autocostruzione

Seminari ed incontri con la popolazione per la promozione e la divulgazione di strumenti e metodi per autocostruzione e autorecupero

Incontri istituzionali con gli Enti Locali per individuare lotti e/o immobili potenziali oggetto di autocostruzione o autorecupero

Diffusione della cultura dell'autoimprenditorialità; superamento dell'erronea idea che un alloggio in autocostruzione sia un alloggio "di serie B";



3. la creazione di forti partnership con le istituzioni pubbliche e private per l'organizzazione dei gruppi

Incontri con privati, imprese, scuole edili in grado di supportare attivamente gli attori coinvolti in questo processo

Incontri istituzionali con gli Enti Locali per individuare le caratteristiche richieste a ciascuna categoria di attori coinvolti nel processo (gli autocostruttori, le imprese, le modalità di supporto economico, ecc.)

Creazione di una salda rete tra pubblico e privato, che possa favorire la diffusione di cooperazione e best practice



4. l'avvio di processi di progettazione partecipata per la realizzazione o il recupero di alloggi

La popolazione diviene parte attiva nei processi decisionali riguardanti la sfera progettuale per la realizzazione degli abitazioni

Gli Enti Locali collaborano con i tecnici addetti e con la popolazione coinvolta per la definizione delle caratteristiche volumetriche, urbanistiche, qualitative e sostenibili degli edifici

Avvio di procedure operative per l'avvio di singoli interventi con il coinvolgimento attivo di tutti gli attori socio-economici



5. la realizzazione di cantieri di autocostruzione o autorecupero edilizio nei quali siano effettuate scelte di materiali e soluzioni costruttive innovative, che consentano di realizzare processi produttivi efficienti e che permettano di contenere i tempi di costruzione

Tecniche semplificate, adatte per l'autocostruzione o l'autorecupero assistito, per le quali non sia necessario un elevato grado di professionalità

Soluzioni per tecnologie eco-compatibili, sostenibilità ambientale, dispositivi in grado di promuovere risparmio energetico, impianti per risorse rinnovabili

Impatto positivo sull'ambiente e sulla qualità della vita; realizzazione di soluzioni con maggior rendimento energetico



RISULTATI

1. un report sullo stato dell'arte della pianificazione e della programmazione dei comuni della provincia BAT
2. un logical framework costituito da un report per ogni comune che ha aderito al progetto, in ciascuno dei quali si descrivono le caratteristiche, le opportunità e le modalità di realizzazione di interventi in autocostruzione e autorecupero mediante metodi progettuali di partecipazione delle comunità locali;
3. un report per ogni tavolo di concertazione avviato nei comuni che aderiscono al progetto, costituito da programmi progettuali di recupero e riqualificazione di aree e manufatti pubblici e privati in aree urbane e rurali per l'avvio di un processo cooperativo tra enti locali, rappresentanti di categoria e cittadinanza.



SOGGETTI TARGET

- **PUBBLICO**
 - COMUNI e provincia BAT
- **PRIVATO:**
 - ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, COOPERATIVE, PROMOTORI, BANCHE
- **ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA**
- **TERZO SETTORE**
- **ISTITUZIONI RELIGIOSE**



STATO ATTUALE:

7 Comuni su 10 hanno aderito al progetto sia nella fase di rilevazione dati che nella successiva di incontri di progettazione partecipata,

2 Comuni hanno aderito alla fase di rilevazione dati,

È stata avviata e riportata su base cartografica la documentazione degli strumenti urbanistici dei comuni aderenti in GIS,

È stata avviata la fase di analisi socioeconomica su scala locale attraverso i dati disponibili dai Centri Impiego gestiti dalla Provincia BAT e dati statistici di Banche Imprese su scala comunale.

