LxA Laboratorio per l'Architettura - www.labxarch.it

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ

- Seminario formativo -

Arch. ANDREA CANTINI

"Autocostruzione associata ed assistita. Analisi e prospettive per il social housing"

27-28 ottobre 2011

Politecnico di Bari - Ingegneria Senza Frontiere

PERCORSI DI RICERCA

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

"***Come un quadro di Kandinskij: vivace, dinamico, caldo, pieno di sfumature ma nello stesso tempo indefinito e un po' caotico***"... Per creare e generare il nuovo c'è un percorso che la mente deve seguire, fatto di informazioni, di ricerca, di tecniche, di metodo, ma anche di sensazioni, di curiosità e di sensibilità.

Il progetto di ricerca, iniziato nel 2006, ha inteso rispondere ad alcune esigenze individuate come significative e prioritarie da parte degli stessi protagonisti delle varie realtà italiane che operano nell'autocostruzione edilizia.

Dipartimento di Progettazione dell'Architettura - Prof.ssa M.G.Pinagli
LABORATORIO DI RICERCA SULL'EDILIZIA SOCIALE, AUTOCOSTRUZIONE E AUTORECUPERO ASSISTITI

LxA **Laboratorio per l'Architettura** - Firenze www.labxarch.it

ALISEI COOP

ALISEI

abn network sociale
Consorzio abn

ariacoop

FRATERNITA' PER IL DIRITTO ALLA CASA

Fondazione Michelucci

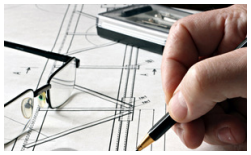
OBIETTIVI DELLA RICERCA

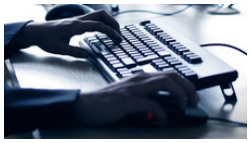
Gli scopi della ricerca sono stati principalmente due:

effettuare una ANALISI CRITICA in questo campo per definirne i confini.

individuare l'influenza che alcuni fattori hanno sull'OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI di autocostruzione associata ed assistita.

È una ricerca che ha inteso svolgere sia un ruolo di "reagente", mostrando i limiti e le zone d'ombra non coperte e affrontate dalle strategie attuali, sia un ruolo di "agente", nel senso che possa indicare il percorso possibile attraverso il quale avviare la progettazione di nuovi approcci e sperimentazioni.





RISULTATI DELLA RICERCA

AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA ED ASSISTITA IN ITALIA

Progettazione e processo edilizio di un modello di Housing Sociale

Prefazione di G.Cusatelli, Premessa di M.G.Pinagli

Risultato di un approfondito ed innovativo percorso di ricerca nato all'interno del Dipartimento di Progettazione della Facoltà di Architettura di Firenze, durato circa due anni, il volume elabora nuovi strumenti da considerare come supporto conoscitivo e operativo per la progettazione di questa poliedrica tipologia di intervento: si è cercata una chiave per interpretare l'evoluzione e le tendenze attuali dell'autocostruzione associata ed assistita, un'analisi critica per definirne i confini ed individuare l'influenza che alcuni fattori hanno sull'ottimizzazione dei processi.

Autori: Massimiliano Bertoni, Andrea Cantini
Editore: Editrice Dedalo [www.dedalo.it] [editrice@dedalo.it]
Formato: cm 17 x 24
Pagine: 409
Illustrazioni: tutto illustrato b/n, tabelle di dati e grafici nel testo, 36 schede tecniche di progetti
Rilegatura: brossura
Anno: 2008
Prezzo: 38 €
Codice ISBN : 978-88-95913-05-6

Per maggiori approfondimenti sull'argomento e sui contenuti del libro si rimanda al sito degli autori (www.labxarch.it)

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

ESEMPI DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

AUTOCOSTRUZIONE: VERITÀ E PREGIUDUZI

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

“Si parla di autocostruzione quando una casa viene costruita dalle stesse persone che la abiteranno”

... anche da chi non ha alcuna esperienza nel settore edile.

L'autocostruzione è un processo edilizio che ancora oggi viene visto con **scetticismo** dagli operatori del settore.

Evidentemente questa opinione è diffusa tra coloro che hanno in mente un'autocostruzione dove non esiste alcun coordinamento o un quadro architettonico prefissato.

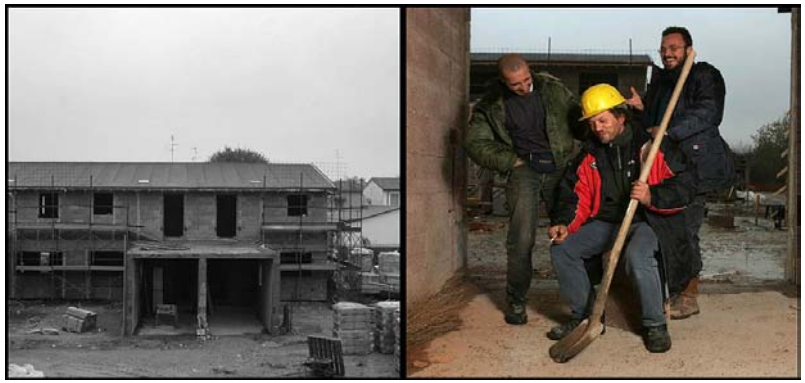
L'autocostruzione al contrario è compatibile con una progettazione ben fatta: si tratta solo di un diverso modo di realizzare gli edifici!

AUTOCOSTRUZIONE = CONSAPEVOLEZZA

"L'unico modo di dare determinatezza al mondo è quello di dargli la consapevolezza" *(Miguel de Unamuno)*

La pratica dell'autocostruzione deve fondarsi sulla **CONSAPEVOLEZZA** della **fatica**, del valore della **comunità**, della condivisione delle **responsabilità**, del proprio **ruolo**, di uno stile di vita **sostenibile**, di reinventare il tradizionale concetto di **edilizia**, della **partecipazione** condivisa, di nuovi **modelli** organizzativi, dei desideri e dei **sogni**, di **progettare** per le persone, della complessità dei **rapporti umani**, dell'uso delle **risorse economiche**, di come devono essere fatte le cose al meglio.

COME SI PUÒ DEFINIRE L'AUTOCOSTRUZIONE ?



L'AUTOCOSTRUZIONE

è un processo di autogestione finalizzato a rispondere alle esigenze di costruzione e gestione del proprio *habitat* attraverso l'erogazione di lavoro manuale e organizzativo, riducendo molto la sequenza di deleghe e mediazioni che caratterizzano il ciclo della costruzione nei nostri contesti (committenza, utenza, progettista, impresa) ed il costo complessivo dell'intervento.

DEFINIZIONI E TIPOLOGIE DI AUTOCOSTRUZIONE

AUTORECUPERO

Interventi di recupero e ristrutturazione su patrimonio edilizio esistente che versa in condizioni di degrado o abbandono

AUTOMANUTENZIONE

Interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) su patrimonio edilizio esistente

AUTOCOSTRUZIONE

Termine che non definisce solo un'attività di lavoro diretto ma un'ampia articolazione di situazioni possibili

DEFINIZIONI E TIPOLOGIE DI AUTOCOSTRUZIONE

Le numerose situazioni che possono rientrare all'interno del concetto generico di autocostruzione si differenziano tra loro in funzione dei processi organizzativi che le attivano:

QUALE AUTOCOSTRUZIONE PER L'HOUSING SOCIALE?

AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA ED ASSISTITA

E' la formula autocostruttiva in possesso delle migliori potenzialità di sviluppo sociale nel panorama delle esperienze relativo a questa poliedrica tipologia di intervento, tanto variegata per approcci, metodologie operative, criteri ed esiti.

AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA

è la forma più idonea ad innescare una partecipazione attiva e cosciente ed ottenere quindi maggiori risultati anche sul piano della valenza sociale

AUTOCOSTRUZIONE ASSISTITA

in questo modo che è possibile fornire agli autocostruttori il supporto tecnico-professionale che le esperienze passate hanno rivelato essere indispensabile per portate a termine positivamente gli interventi

PERCHÉ OGGI SI È RISCOPERTA L'AUTOCOSTRUZIONE?

La motivazione principale può essere fatta risalire alla sempre **irrisolta e storica questione della casa**, che attualmente si sta spostando verso **nuove fasce di popolazione** con dinamiche inedite e con la conseguente **forte domanda** di protezione sociale.

«CRISI DELL'ALLOGGIO SOCIALE»

"E' l'alloggio il cui accesso è controllato dall'esistenza di regole di assegnazione che favoriscano le famiglie che hanno difficoltà a trovare sistemazioni abitative accettabili nel libero mercato".

Cecodhas - European Liaison Committee For Social Housing

La domanda abitativa sociale registra una tendenza alla mutazione e alla crescita, tanto che la sua configurazione non è compatta, facilmente leggibile o modellizzabile.

ESCLUSIONE ABITATIVA

STRUTTURALE
in cui l'esclusione abitativa corrisponde ad una esclusione sociale: è un elemento che "si aggiunge" all'emarginazione.

NON STRUTTURALE
in cui l'esclusione abitativa assume si riferisce a persone "socialmente integrate".

STRUMENTI INNOVATIVI DI HOUSING SOCIALE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

Un settore in pieno sviluppo, che ancora sfugge a definizioni stabili: in generale si intende l'insieme di tutte le modalità per riuscire a dare una casa a chi non potrebbe permettersela.

TERZO SETTORE ABITATIVO ⟺ ***SELF - HELP***

Si va consolidando in Italia la corrente di pensiero che propone l'intervento del cosiddetto "*terzo settore abitativo*", cioè la partecipazione nell'edilizia sociale di nuovi attori capaci di riunire competenze di intervento sociale in grado di superare la dicotomia stato-mercato.

Il concetto è costruito intorno al fatto di "*prendere in mano la propria vita*": l'emergere di una attenzione che manifesta la volontà di una riappropriazione di un processo di collaborazione efficace, di integrazione e sinergia, attraverso modalità nuove e più aperte di comunicazione e di scambio.

COSA OFFRE L'AUTOCOSTRUZIONE?

soluzione conflitti e risparmio economico

+

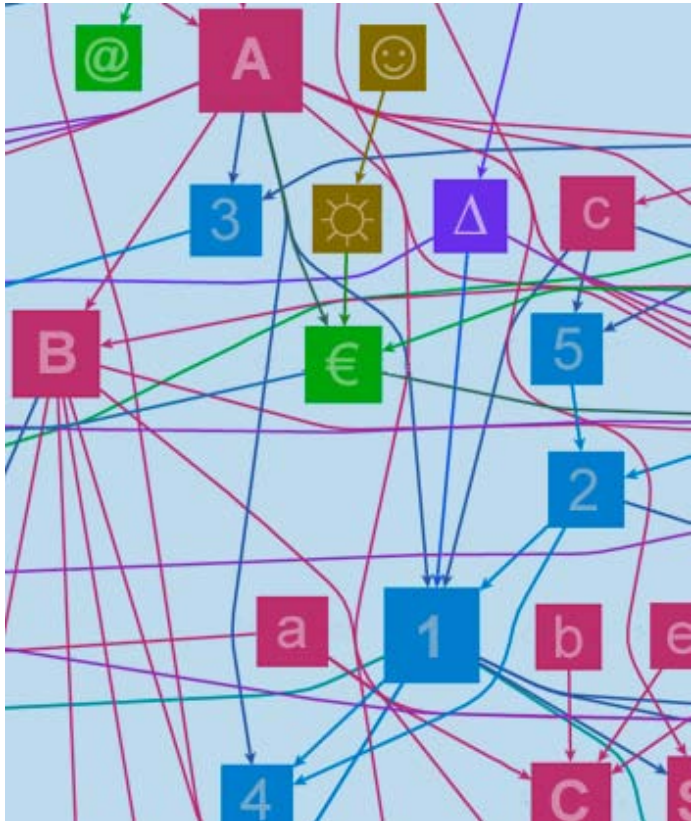
accesso alla casa e sviluppo sociale

+

coesione e integrazione

IL PROCESSO EDILIZIO IN AUTOCOSTRUZIONE ASSOCIATA ED ASSISTITA

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011



Viene proposto un **modello teorico** di processo edilizio, orientato verso le migliori condizioni operative ipotizzabili, evidenziando gli apporti e le funzionalità dei diversi attori coinvolti, le fasi e le procedure.

ANALISI 36 CASI

Modello di riferimento

LETTURA CRITICA

MODELLO TEORICO OTTIMIZZATO

LA DISTANZA DAL PROCESSO EDILIZIO TRADIZIONALE

PROCESSO EDILIZIO TRADIZIONALE

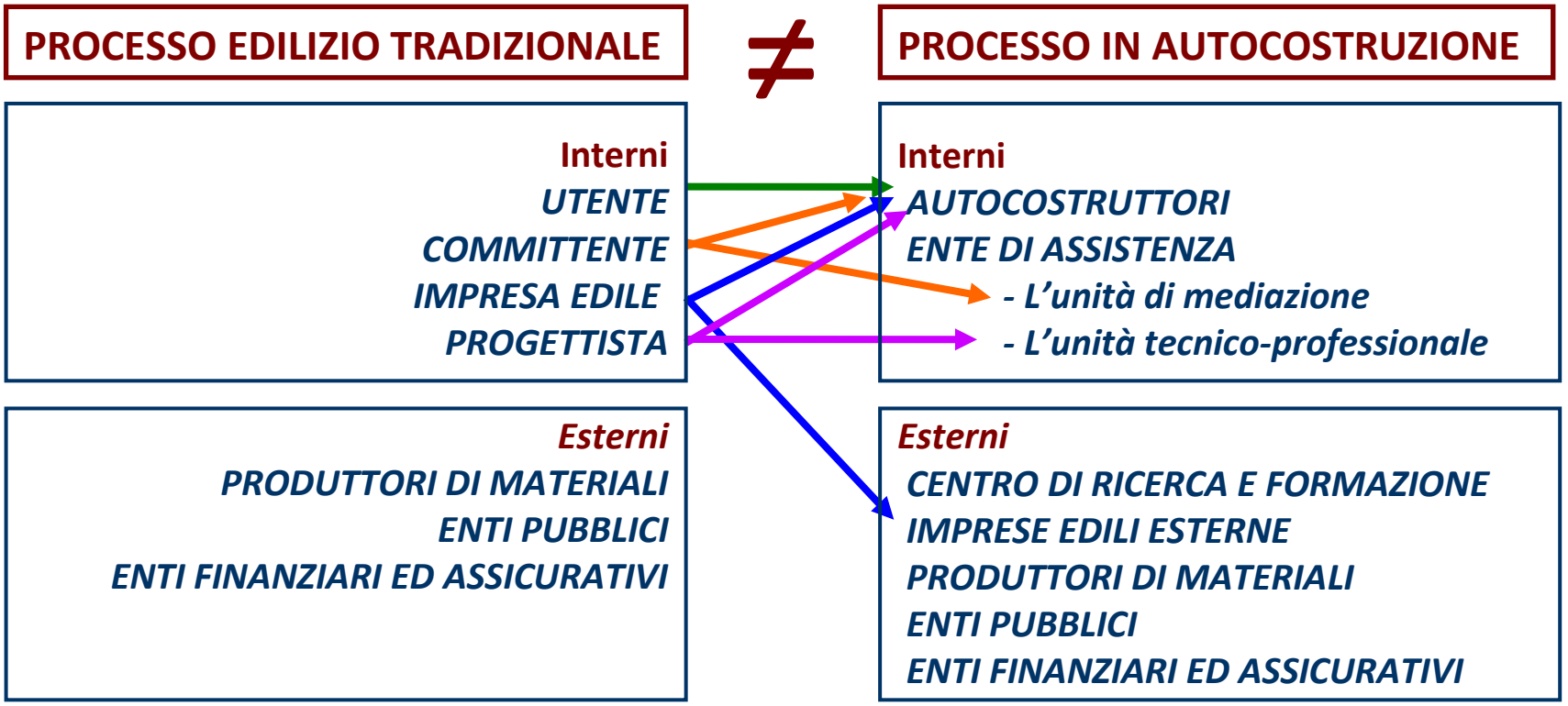
PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA FORTEMENTE STRUTTURATE

PROCESSO IN AUTOCOSTRUZIONE

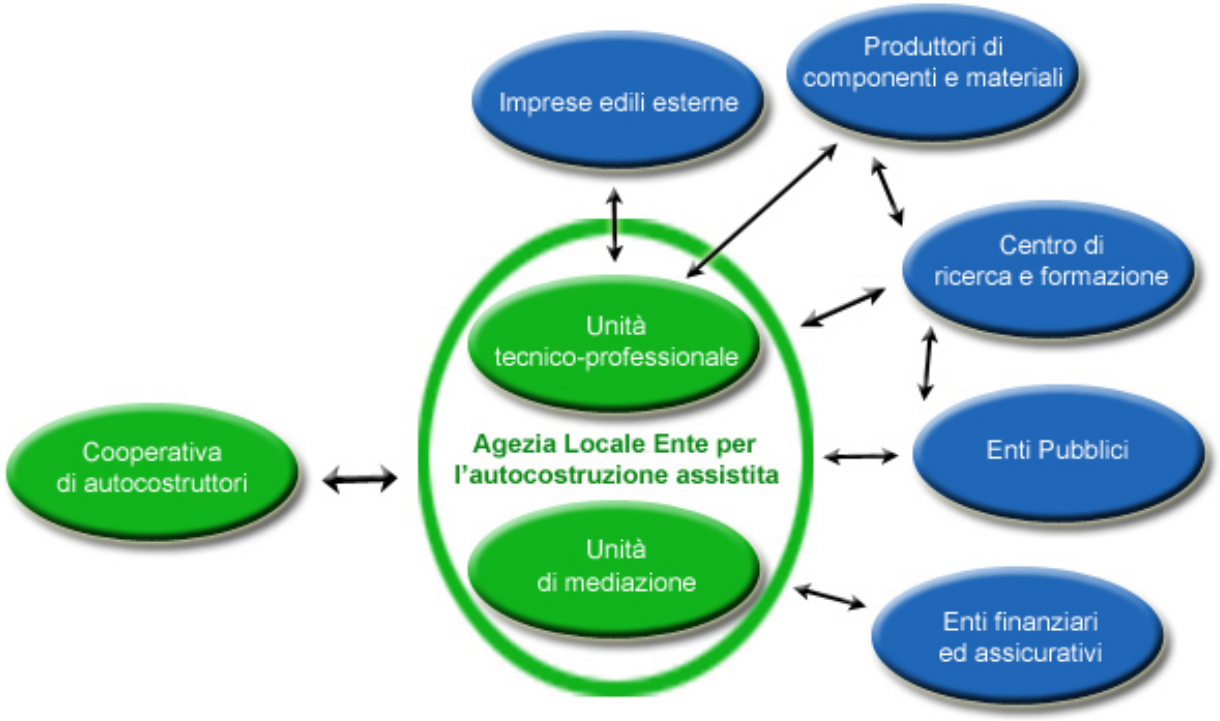
PRESENZA DI SOGGETTI NON PROFESSIONISTI IN AMBITO EDILIZIO

Per una corretta analisi dei processi in autocostruzione associata ed assistita è quindi necessario **riorganizzare e mettere correttamente in relazione** tra loro gli operatori, riconoscendo la struttura del fenomeno attraverso una precisazione più attenta delle **competenze dei diversi operatori** che intervengono.

GLI ATTORI DEL PROCESSO EDILIZIO



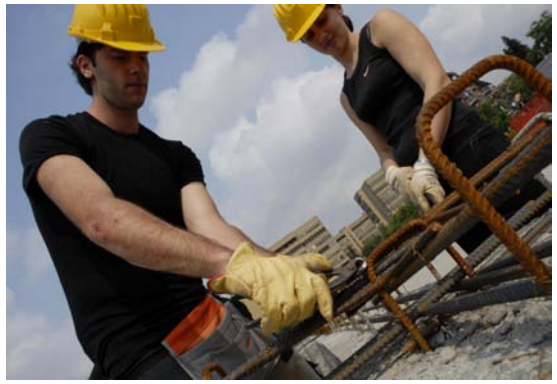
GLI ATTORI DEL PROCESSO EDILIZIO



Attori del processo edilizio in autocostruzione associata ed assistita in proprietà

LA COOPERATIVA DI AUTOCOSTRUTTORI

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011



LA COOPERATIVA DI AUTOCOSTRUTTORI

Non si tratta di persone connotate necessariamente da una spiccata vocazione o abilità manuale, o con particolari conoscenze su quanto offre la produzione edilizia: è sufficiente il possesso di abilità manuali di base, una sana e robusta costituzione e soprattutto una forte volontà.

Condividendo l'impegno fisico per un obiettivo comune, si riesce a costruire anche un legame sociale tra gli autocostruttori.

9 CANTIERI (280 selezionati)

età media = 30-45 anni
sesso = 80% uomini - 20% donne
stato civile = 75% coniugato
nucleo familiare = 3-4 persone
reddito medio annuo = 13-15.000€
professione = operaio

dati: Alisei ong

Il gruppo di autocostruttori sancisce il "patto associativo", ossia la propria decisione di intraprendere collegialmente l'attività autocostruttiva, con la **creazione di una cooperativa**, definendo così uno statuto giuridico che garantisce la regolamentazione dei rapporti fra i componenti del gruppo in ordine all'attività svolta.

L'ENTE DI ASSISTENZA PER L'AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUIRE NON È SEMPLICE, MA L'AUTOCOSTRUZIONE PUÒ ESSERE RESA SEMPLICE

Nel processo edilizio in autocostruzione è necessaria la presenza di un'**organizzazione permanente** che assuma il ruolo di "*mediatore attivo*" e che sia in grado di sovrintendere a tutta l'organizzazione con un approccio integrato, dalla stesura del progetto, alla gestione tecnico-economica, al processo costruttivo.

I livelli di assistenza normalmente riguardano l'ambito :

1) **PROCEDURALE**
2) **ECONOMICO FINANZIARIO**
3) **ESECUTIVO**
4) **TECNICO-AMMINISTRATIVO**
5) **MEDIAZIONE SOCIALE**

Il bacino di riferimento è il così detto "**no profit**", inteso come tutto ciò che si differenzia sia dalla sfera pubblica, che da quella privata, ossia dal mercato o dall'impresa.

ENTI DI ASSISTENZA PRESENTI IN ITALIA

NEL PANORAMA ITALIANO ATTUALE DELL'AUTOCOSTRUZIONE ESISTONO DIVERSE REALTA' :

ALISEI AUTOCOSTRUZIONI - Via Valtellina n.6, Milano (MI)
Unità operativa di Alisei Ong attiva nel Nord e Centro Italia. Fallimento il 20/05/2010.
www.alisei.org

ALISEI SOCIETA' COOPERATIVA - Via della Viola n.1, Perugia (PG)
Unità operativa di Alisei Ong attiva nel Sud e Centro Italia. Ha alcuni uffici periferici.
www.alseicoop.it - www.autocostruzione.net

CONSORZIO ABN - HABITO - HOUSING SOCIALE - Via Cairoli n.24, Perugia(PG)
Unità operativa del Consorzio Abn attiva nel Centro Italia.
www.autocostruzione.info

ASS. RIMINESE IMMOBILI AUTOCOSTRUITI COOP
Via De Gasperi n.15 , San Giovanni in Marignano (RN) www.ariacoop.it

ENTI DI PROMOZIONE DELL'AUTOCOSTRUZIONE

FRATERNITA' PER IL DIRITTO ALLA CASA - Via Boccaccio n.47, Barletta
Associazione per la promozione dell'autocostruzione edile ed diritto alla casa.
www.dirittoallacasa.altervista.org

FONDAZIONE GIOVANNI MICHELUCCI Onlus - Via Beato Angelico n.15, Fiesole (Fi)
La fondazione è impegnata, insieme ad alcuni comuni toscani, nella promozione dell'autocostruzione.
www.michelucci.it

SOTTO IL TETTO Impresa Sociale Srl. - Via Tolmezzo n.3, Milano
La missione è avviare progetti di autocostruzione associata in collaborazione con Alisei.
www.sottoiltetto.org

BAG OFFICINAMOBILE - Via Tolmezzo n.3, Milano
Studio di architettura. Ha diretto il progetto EVA - Eco Villaggio Autocostruito a Pescomaggiore (Aq)
www.bagofficinamobile.org

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

IL CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE

Un organismo capace di raccogliere, codificare e diffondere la Cultura del costruire in autocostruzione, attraverso una visione interdisciplinare che consenta l'acquisizione di competenze tali da poter essere utilizzate da enti e istituzioni pubbliche, nonché da privati. Un soggetto in grado di trasferire le competenze che confluiscono dalla ricerca verso iniziative formative per la qualificazione, l'aggiornamento e la specializzazione degli operatori del settore edile e degli autocostruttori.

UNIVERSITA' DI FIRENZE
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
LABORATORIO DI RICERCA SULL'EDILIZIA SOCIALE
AUTOCOSTRUZIONE E AUTORECUPERO ASSISTITI

CENTRO STUDI
SULL'AUTOCOSTRUZIONE
Provincia di Ancona
Consorzio ABN

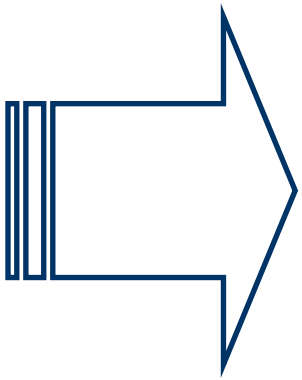
LE FASI DEL PROCESSO EDILIZIO

Per avere un'idea di come si articola un progetto di autocostruzione è necessaria una rapida sintesi, le fasi di realizzazione del processo, segnalando il tipo di risorse tecnico-gestionali e le interazioni necessarie ad attivarne le singole operazioni.

Il percorso di autocostruzione si articola secondo due modalità principali:

1. **INTERVENTO DIRETTO**
   in cui i titolari dell'iniziativa sono gli stessi autocostruttori.

2. **INTERVENTO INDIRETTO**
   la promozione viene sollecitata da un operatore pubblico, che con un proprio bando va alla ricerca degli autocostruttori.

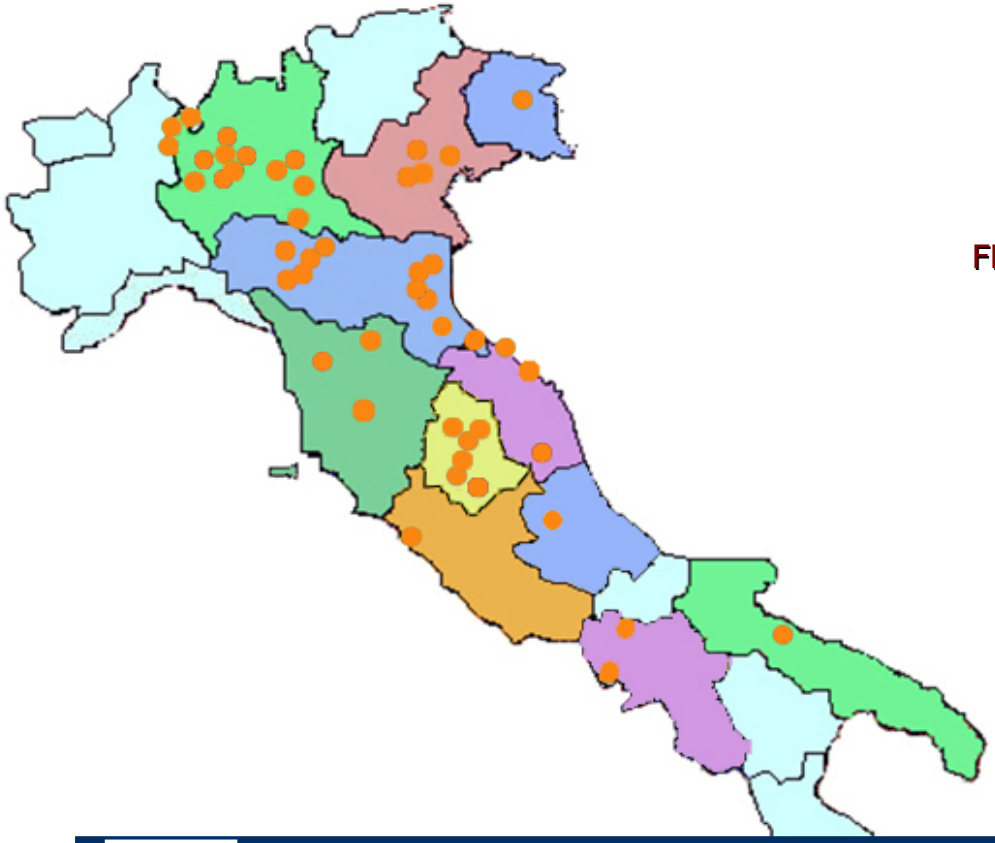


Seguendo il criterio dell'organizzazione in sequenza temporale:

1. **SET-UP**
2. **SELEZIONE**
3. **START-UP**
4. **CANTIERE**
5. **CONSEGNA E FINITURA**

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI (2011)

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011



	N. interventi
LOMBARDIA	Tot. 14
VENETO	Tot. 4
FRIULI VENEZIA GIULIA	Tot. 1
EMILIA ROMAGNA	Tot. 11
TOSCANA	Tot. 3
UMBRIA	Tot. 6
MARCHE	Tot. 3
ABRUZZO	Tot. 1
LAZIO	Tot. 1
CAMPANIA	Tot. 2
PUGLIA	Tot. 1

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

2000

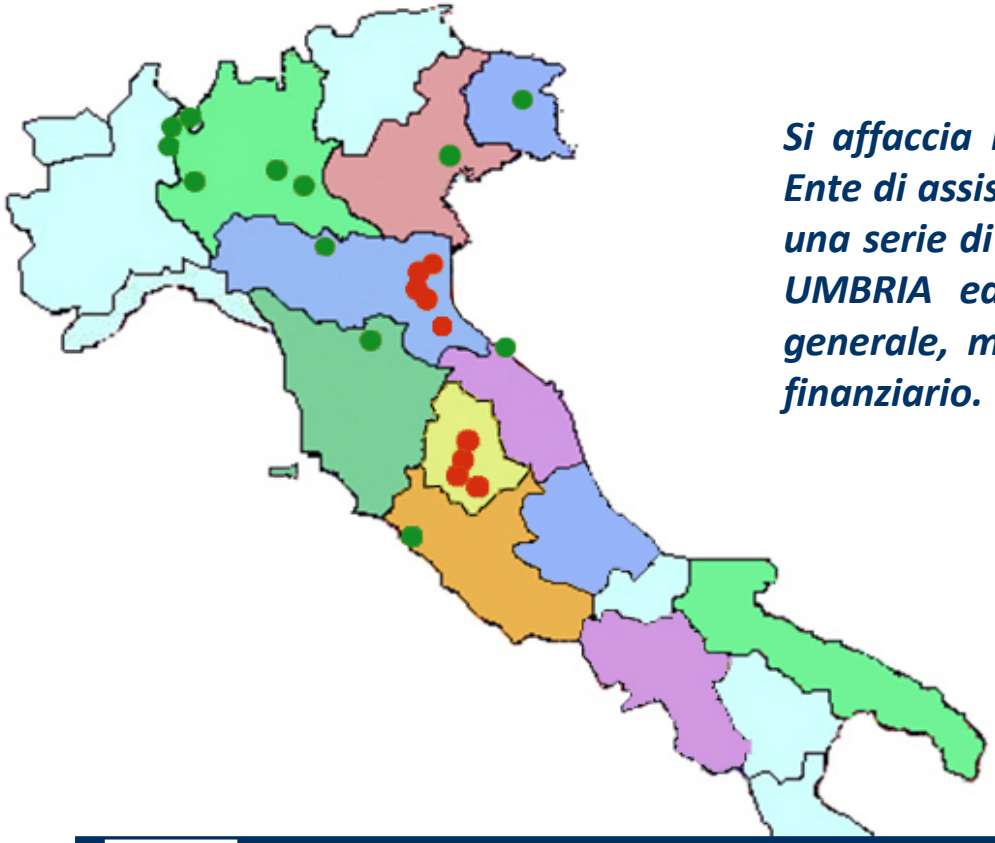
Si conclude la fase sperimentale e spontanea dell'autocostruzione associata con notevoli risultati, merito di professionisti e ricercatori che "credono" nelle prospettive di sviluppo del processo edilizio.

ESPERIENZE ULTIMATE

IN FASE DI REALIZZAZIONE

IN FASE DI START-UP

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

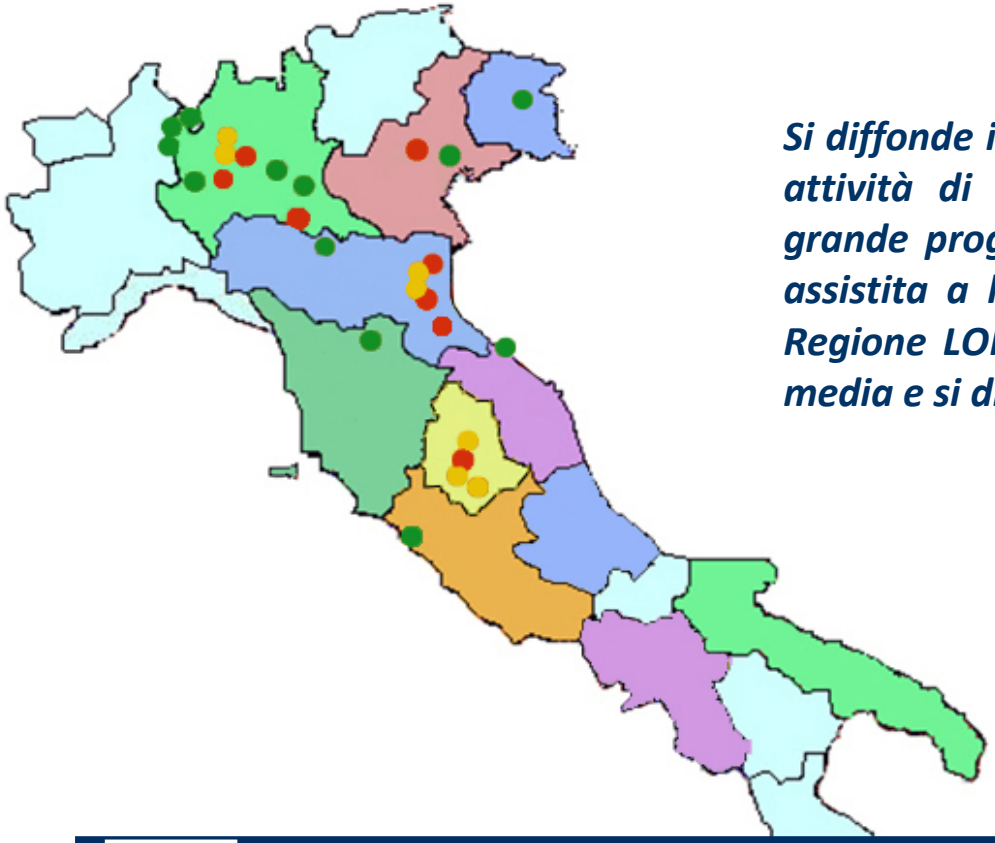


2003

Si affaccia nel mondo dell'autocostruzione il primo Ente di assistenza a 360° (ALISEI) che porta a sistema una serie di progetti pilota in accordo con le Regioni UMBRIA ed EMILIA ROMAGNA. Grande interesse generale, ma scetticismo dei cittadini e del mondo finanziario.

- ESPERIENZE ULTIMATE
- IN FASE DI REALIZZAZIONE
- IN FASE DI START-UP

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI



2005

Si diffonde il "fenomeno" autocostruzione grazie alle attività di ALISEI che permettono l'avvio del più grande programma di autocostruzione associata ed assistita a livello europeo, in collaborazione con la Regione LOMBARDIA. L'autocostruzione raggiunge i media e si diffonde la conoscenza del tema.

ESPERIENZE ULTIMATE

IN FASE DI REALIZZAZIONE

IN FASE DI START-UP

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

2007

Il trend in atto è positivo da alcuni anni: gli enti locali hanno scoperto l'autocostruzione e le richieste superano l'offerta. Sono da poco apparsi nuovi enti di assistenza (ABN e ARIA Coop).
Alcuni interventi della 'prima ora' scontano però il ruolo di "apripista" con ritardi burocratici e lentezza nell'avvio dei cantieri (Umbria).

- ESPERIENZE ULTIMATE
- IN FASE DI REALIZZAZIONE
- IN FASE DI START-UP

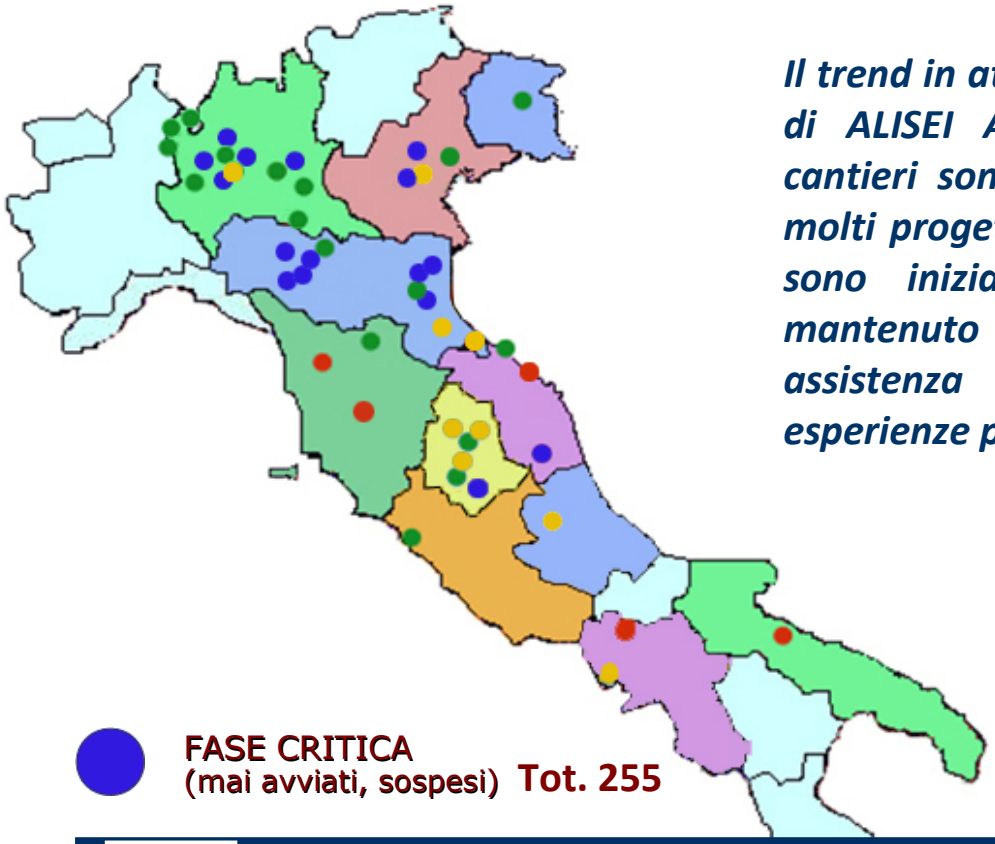
EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

2009

Il trend in atto è in eccessiva espansione ("bolla") da parte di ALISEI AUTOCOSTRUZIONI: personale tecnico insufficiente alla pluralità delle situazioni, allungamento dei tempi di cantiere previsti, sviluppo di tensioni. I nuovi enti di assistenza si consolidano e fanno passi avanti altri (FRATERNITA' PER IL DIRITTO ALLA CASA e FONDAZIONE MICHELUCCI).

- ESPERIENZE ULTIMATE
- IN FASE DI REALIZZAZIONE
- IN FASE DI START-UP

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI



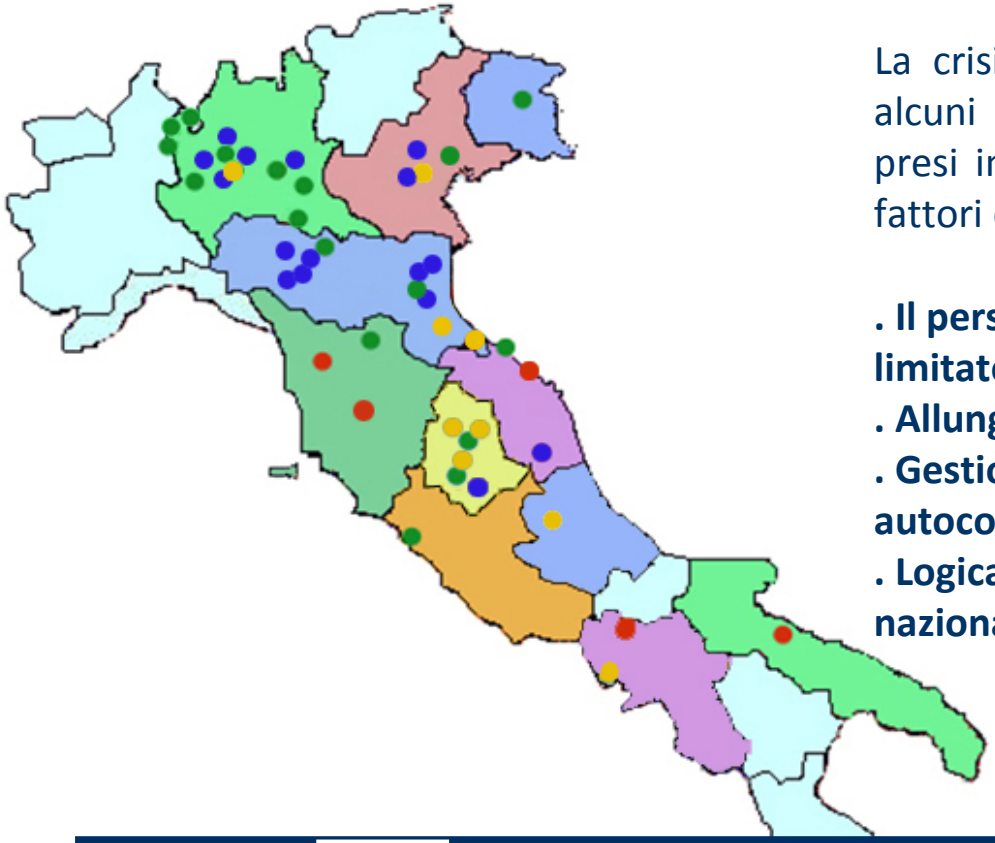
2011

Il trend in atto è in contrazione a causa del fallimento di ALISEI AUTOCOSTRUZIONI (20/05/2010): alcuni cantieri sono sospesi per esaurimento delle risorse, molti progetti approvati non sono stati mai avviati e sono iniziati dei contenziosi. ALISEI COOP ha mantenuto una posizione autonoma. I nuovi enti di assistenza avviano i primi cantieri. In Abruzzo esperienze post-terremoto.

N. abitazioni

- ESPERIENZE ULTIMATE **Tot. 305**
- IN FASE DI REALIZZAZIONE **Tot. 164**
- IN FASE DI START-UP **Tot. 96**
- FASE CRITICA (mai avviati, sospesi) **Tot. 255**

EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI



La crisi di **ALISEI AUTOCOSTRUZIONI** deriva da alcuni fattori che devono essere attentamente presi in considerazione per evitare il ripetersi di fattori deformanti dell'autocostruzione assistita:

. Il personale tecnico qualificato era in numero limitato rispetto alla eccessiva espansione;
. Allungamento dei tempi di cantiere previsti;
. Gestione dall'alto dell'intero processo di autocostruzione (modello "chiavi in mano");
. Logica di attività e gestione finanziaria a livello nazionale.

NUOVA CONSAPEVOLEZZA

PROGETTARE LA CASA AUTOCOSTRUITA

Il processo edilizio in autocostruzione viene visto con scetticismo da molti operatori del settore che hanno in mente un'autocostruzione *spontanea ed individuale.*

Per l'autocostruzione *ASSOCIATA ed ASSITITA* è necessaria una progettazione che dovrà essere pensata diversamente, prevedendo fin dall'inizio che la realizzazione passerà attraverso questo tipo di esecuzione.

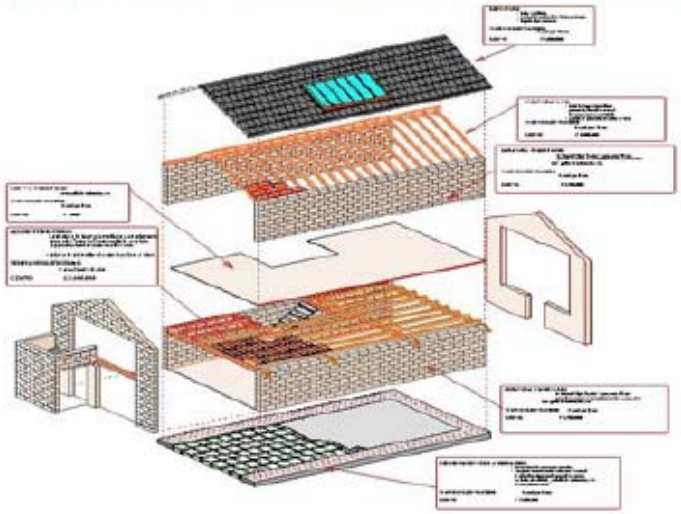
I tecnici progettisti e i direttori dei lavori svolgono un ruolo fondamentale all'interno del processo: ad essi viene richiesto uno **sforzo di rinnovamento** rispetto ai modi tradizionali dell'operare professionale.

AUTOCOSTRUIBILITÀ DEL SISTEMA EDILIZIO

Il termine "AUTOCOSTRUIBILITÀ" indica la possibilità, più o meno estesa, di poter realizzare in autocostruzione i subsistemi (o parte di essi) che compongono un sistema edilizio completo, prendendo in considerazione sia ciò che offre il ristretto mercato dei prodotti per l'autocostruzione che l'offerta del ben più ampio mercato di prodotti per processi di edificazione tradizionali.

MANUALITÀ E STRUMENTI
maneggiabilità (<50Kg) e semplicità di posizionamento e assemblaggio (utensili comuni, tecniche a secco..)

INTEGRAZIONE DEI COMPONENTI
giunzioni facilmente regolabili, accessibili e smontabili, con gamme dimensionali e interfacce normalizzate



REGOLE MORFOLOGICO-DIMENSIONALI
semplicità e ripetitività in subsistemi

MODULARITA' DEI COMPONENTI
serialità dimensionale, reticoli di riferimento

LA PROGETTAZIONE PARTECIPATA

L'introduzione di forme di partecipazione nei processi di progettazione per interventi di autocostruzione è fondamentale, per avvicinare maggiormente le caratteristiche progettuali alle esigenze di chi dovrà abitare ed utilizzare gli spazi da realizzare.

È necessario ridare spazi di autogestione a ciascuno e a fornire strumenti di comunicazione e di informazione che possono favorire la conoscenza del proprio contesto e la possibilità di riformare tessuti di solidarietà e di interpersonalità.

COMUNICAZIONE SEMPLIFICATA

"Se correttamente impostata la trasmissione delle informazioni semplifica e velocizza la fase di formazione degli autocostruttori"

L'appropriatezza o il grado di facilità della comunicazione dipendo da caso per caso: è però necessario capire il giusto livello di articolazione nello scambio delle informazioni per evitare pericolosi fraintendimenti o inutili ritardi nel passaggio di nozioni o specifici compiti.

Sono completamente inutili complicati tecnicismi...

IL PERCORSO PROGETTUALE

METAPROGETTO

Progetto costruttivo per la scelta di materiali e tecnologie: deve considerare caratteristiche e capacità specifiche degli autocostruttori, oltre che fattori come tempo e risorse economiche.

Apporto di una equipe variamente composta di professionisti (esperto commerciale ed economico; ingegnere; direttore lavori e del cantiere; mediatore sociale...)

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto tradotto per la fase di realizzazione in cantiere tramite ausilio di tavole di lavoro o "*pseudo-esecutivi*" semplici ed intuitivi

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati esecutivi da presentare all'amministrazione e alle imprese esterne

FASE PARTECIPATIVA

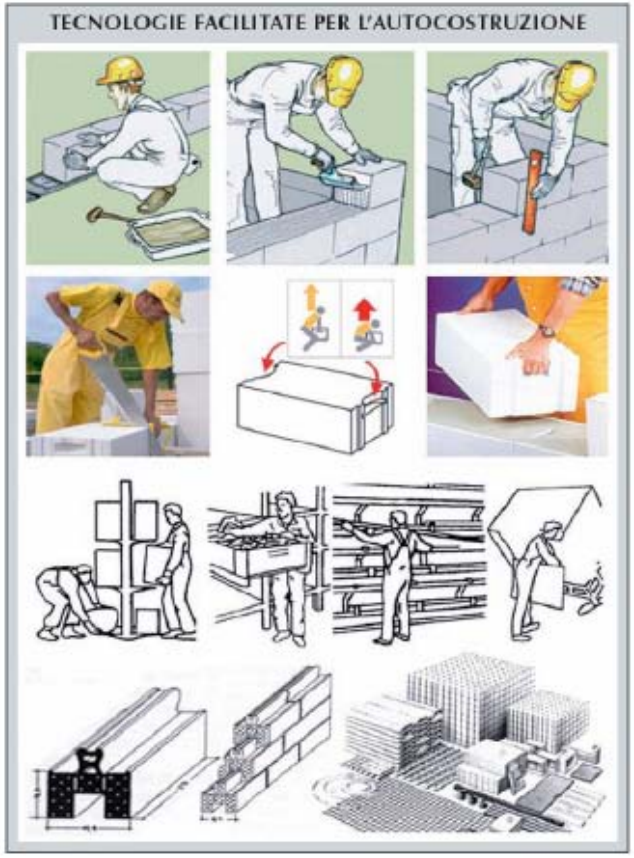
LE TECNOLOGIE APPROPRIATE

"Una tecnologia è appropriata se oltre ad essere efficace viene erogata a quei soggetti che ne possono realmente beneficiare, con la modalità più idonea e con le caratteristiche necessarie a garantirne effettivamente l'utilità"

L'appropriatezza o il grado di facilità della tecnologia non sono caratteristiche intrinseche della tecnologia stessa, ma "modi" di intendere e amministrare la tecnologia con l'obiettivo di trasferire una parte della complessità del costruire in cantiere verso il prodotto industriale o il progetto.

Quindi qualsiasi tecnologia può definirsi appropriata quando soddisfa determinati requisiti rispetto al contesto di riferimento.

LE TECNOLOGIE FACILITATE PER L'AUTOCOSTRUZIONE



Il modello di autocostruzione associata ed assistita richiede una innovazione e una esplicita finalizzazione della produzione.

L'autocostruzione infatti non rinnega o evita l'industrializzazione, ma semmai la orienta e specializza.

Si tratta di scegliere la soglia ragionevole di "sofisticazione" tecnologica in modo da facilitare le operazioni di messa in opera, ma da non annullare le economie ottenute con la riduzione della manodopera con un aggravio del valore aggiunto in fabbrica sul prodotto.

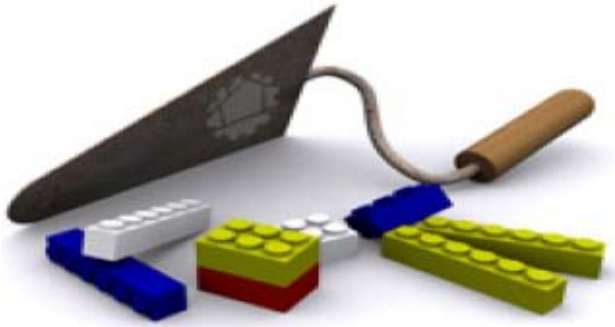
È evidente che a questo proposito non è possibile trascurare le potenzialità di una produzione industrializzata.

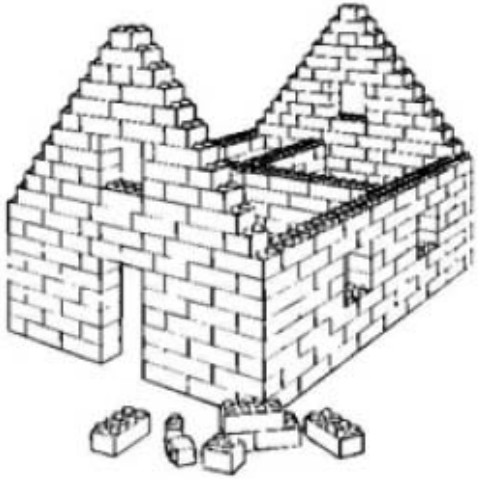
⇨ **SISTEMA APERTO**

SISTEMI COSTRUTTIVI MODULARI

Le connotazioni di duttilità, flessibilità, adattabilità che sempre più frequentemente caratterizzano l'innovazione tecnologica nell'attività di costruzione, indicano una tendenza a una maggiore differenziazione dei materiali e dei manufatti in rapporto alle funzioni e una maggiore attenzione per la "facilitazione" costruttiva.

semilavorati leggeri, dimensionalmente e funzionalmente flessibili, basati su principi tecnologici e produttivi semplici.





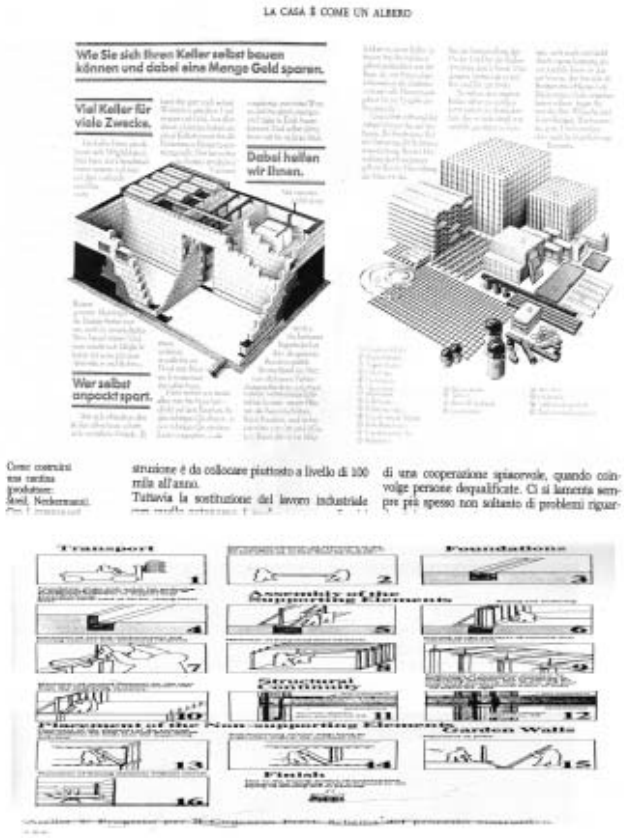
L MERCATO DEI PRODOTTI PER L'AUTOCOSTRUZIONE

Un'analisi delle esperienze di edificazione in autocostruzione fino ad oggi intraprese rivela che i materiali e le tecnologie impiegate sono per lo più ***TRADIZIONALI***

In Italia non esistono prodotti per l'autocostruzione che vengano commercializzati od acquistati come tali, ma si ricorre a quelli esistenti per l'edilizia "tradizionale" assemblati secondo criteri più o meno estemporanei

IN MOLTI PAESI EUROPEI ESISTE UN MERCATO SPECIALIZZATO CON PRECISI CANALI DISTRIBUTIVI E MEZZI DI INFORMAZIONE TECNICA

Può essere ammesso un costo maggiore rispetto ai "normali" prodotti di mercato, ottenendo un risparmio derivante soprattutto dalla facilità di montaggio e la conseguente riduzione dei tempi



TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO

Nel caso dell'autocostruzione, non è possibile individuare le tipologie edilizie che più si adattano al sistema di edificazione che viene attivato con questo tipo di processo, se non si prendono in considerazione contemporaneamente quasi tutti gli altri fattori del problema, perché ad essi sono fortemente legate. Sono fattori condizionanti:

Grado di autocostruzione prevista, perciò quantità e tipo di opere delegate all'impresa;
Tipo di tecnologia impiegata quindi l'eventuale ricorso a prodotti e componenti industrializzati e progettati appositamente;
Forma organizzativa con cui si presenta l'utenza e dunque l'eventuale fornitura di assistenza e di servizi, l'organizzazione del lavoro ecc.;
Caratteristiche socio-economiche e culturali dell'utenza;
Localizzazione dell'intervento sul territorio (in senso geografico ma anche con riferimento a risorse di manodopera locale e di materiali, ecc.);
Grado di partecipazione degli autocostruttori prevista durante la stesura del progetto.

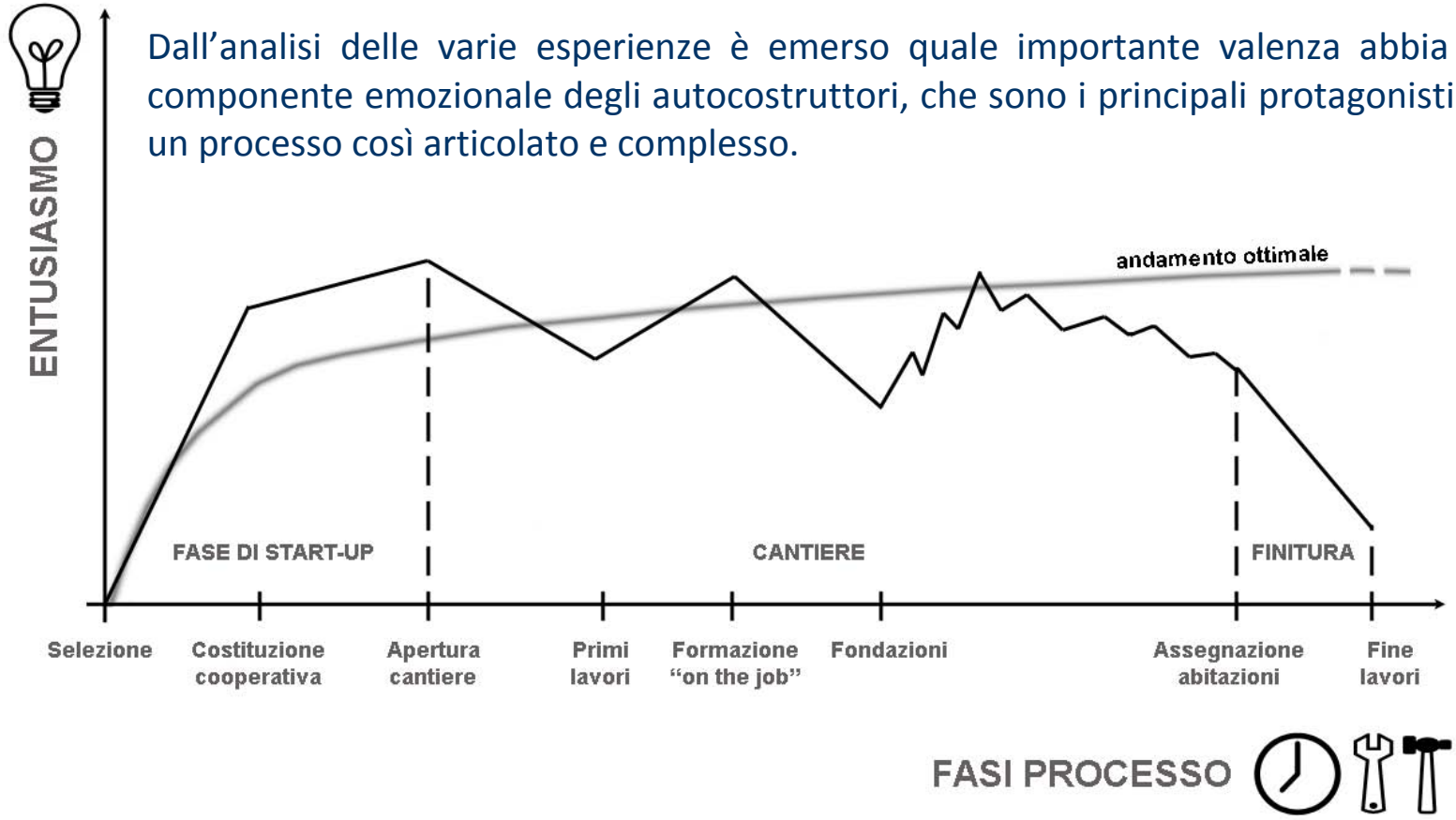
TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO

In genere gli interventi autocostruttivi si inseriscono in aree periurbane a bassa densità, con la conseguente scelta di **tipologie a schiera,** ma si stanno sviluppando anche altre tipologie a maggiore densità in ambito urbano.

Inoltre influisce molto anche la **modalità di assegnazione** delle abitazioni tramite sorteggio: le case devono necessariamente essere tutte uguali, altrimenti entrano in gioco fattori di compensazione, sempre di difficile gestione. Come sempre anche l'**orografia del terreno** vincola.

LA CURVA DELL'ENTUSIASMO

Dall'analisi delle varie esperienze è emerso quale importante valenza abbia la componente emozionale degli autocostruttori, che sono i principali protagonisti di un processo così articolato e complesso.



IL TECNICO MEDIATORE

"Il professionista ufficiale si rende ridicolo, e spesso danneggia molto gravemente le altre persone, presumendo di sapere di più degli 'ignoranti' grazie alle scuole frequentate. In realtà tutte queste esercitazioni intellettualistiche non fanno che ridurre la sua capacità di ascoltare e imparare da situazioni particolarmente diverse dal suo status sociale ed economico, con conseguenze che possono diventare tragiche quando ha il potere di imporre le sue soluzioni a chi non ha forza sufficiente per resistergli".
R.Fichter, J.F.C.Turner, "*Libertà di costruire*"

Quello che si chiede in un cantiere di autocostruzione è **un tecnico con ottime capacità di mediazione sociale**: i maggiori problemi infatti risiedono nella capacità di tenere unito lo spirito di mutualità degli autocostruttori

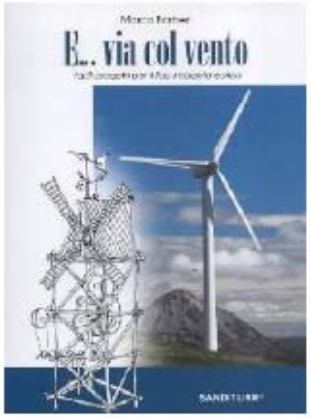
SINDROME DELL'AUTOCOSTRUTTORE

È necessario sorta di "carisma", che il professionista può acquisire solo attraverso la profonda conoscenza del lavoro, nel saper dare indicazioni giuste al momento giusto alle persone con cui si lavora

L'ENERGIA RINNOVABILE È AUTOCOSTRUIBILE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

Rete Solare per l'AutoCostruzione



SICUREZZA SUL CANTIERE

Le attività di cantiere legate all'Autocostruzione si svolgono nel completo rispetto dei **criteri di sicurezza**.

SICUREZZA NEI CANTIERI IN AUTOCOSTRUZIONE

AUTOCOSTRUZIONE EDILIZIA E TECNOLOGIE PER LA SOSTENIBILITÀ
Politecnico di Bari
27-28 ottobre 2011

- **mancanza a livello legislativo in Italia** di norme specifiche
- **esclusione di lavorazioni pericolose** o che richiedono alta professionalità (sub-appalti)
- **specifica formazione** degli autocostruttori
- cantieri con massimo **2-3 piani** fuori terra
- **l'inesperienza porta alla cautela**

SICUREZZA E ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

AUTOCOSTRUZIONE TOTALE

l'intera opera viene realizzata dalla cooperativa di autocostruttori

COOPERATIVA AUTOCOSTRUTTORI

impresa esecutrice

AUTOCOSTRUZIONE PARZIALE

APPALTO al 100%

appalto dell'intero intervento ad un'impresa affidataria

IMPRESA ESTERNA

imprese affidataria ed esecutrice

COOPERATIVA AUTOCOSTRUTTORI

lavoratori autonomi

APPALTO PARZIALE

appalto di parte delle lavorazioni ad imprese esecutrici

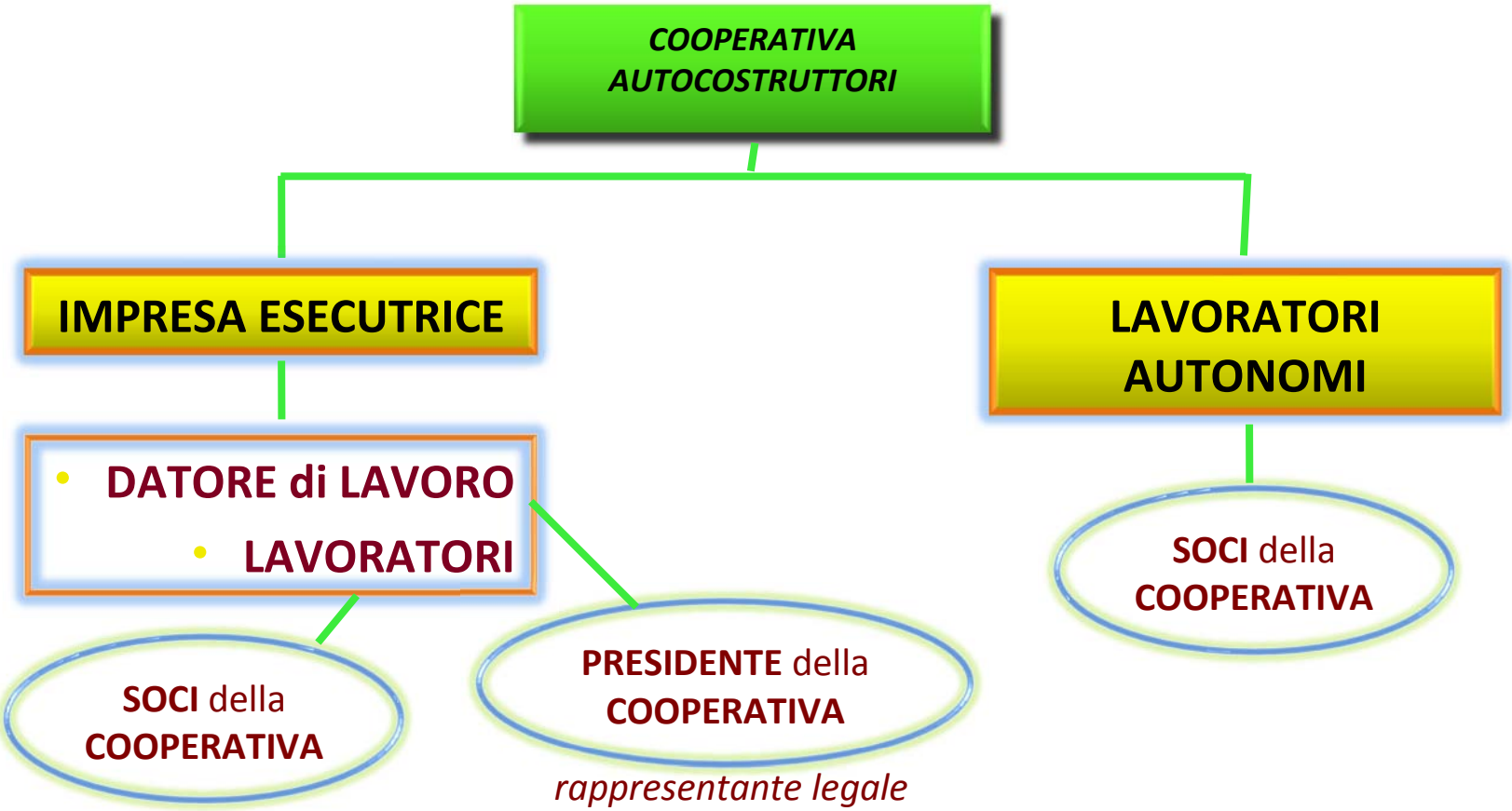
IMPRESA ESTERNA

impresa esecutrice

COOPERATIVA AUTOCOSTRUTTORI

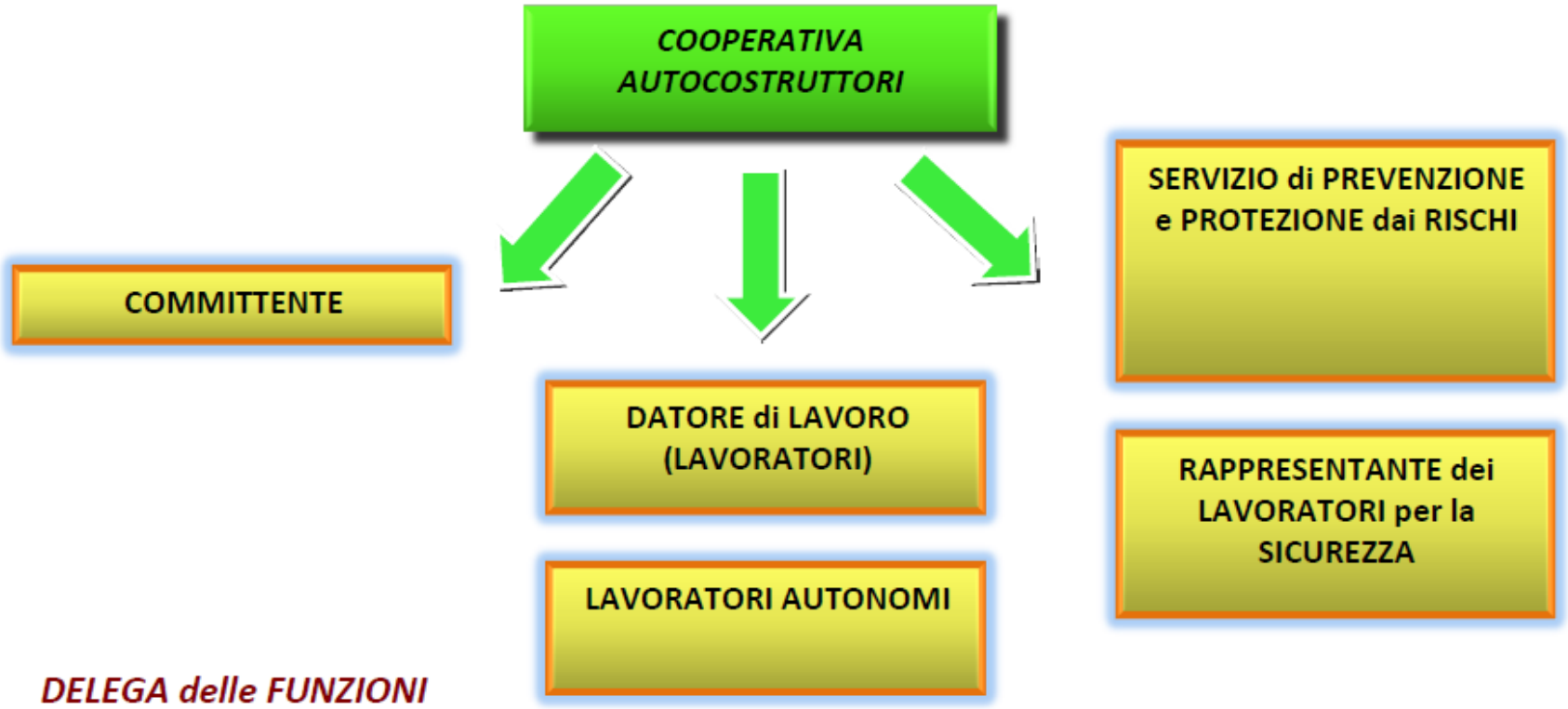
impresa esecutrice

SICUREZZA E ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

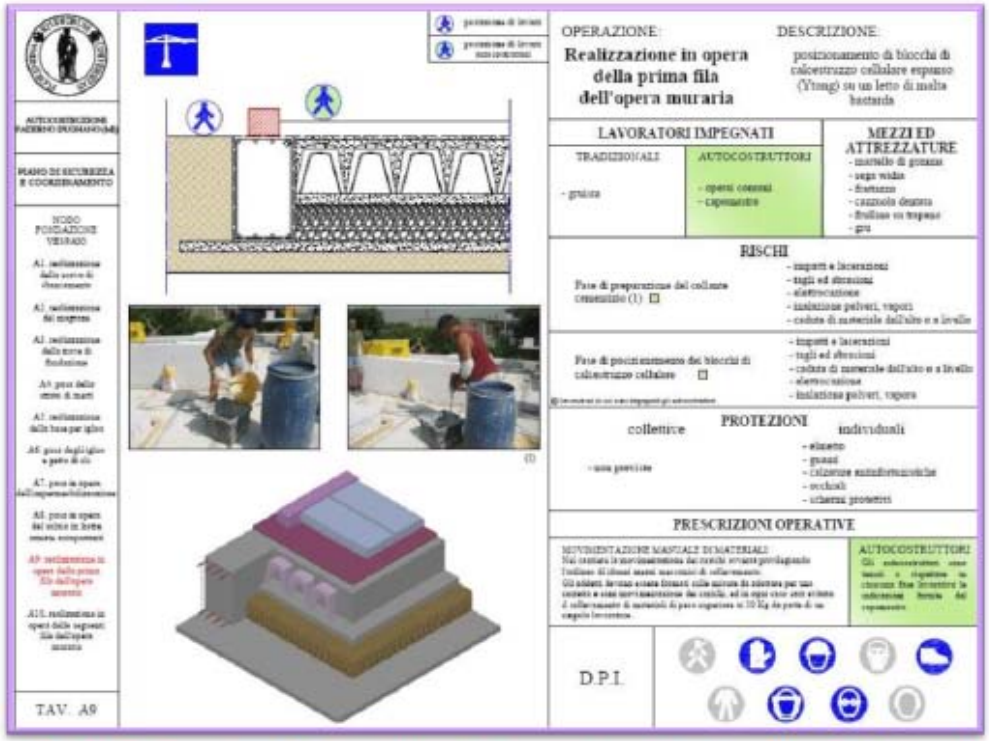


SICUREZZA NEI CANTIERI IN AUTOCOSTRUZIONE

D. Lgs. 81/2008 – Testo Unico Salute e Sicurezza sul Lavoro



IL P.S.C. NEI CANTIERI IN AUTOCOSTRUZIONE



Piano di sicurezza e coordinamento "grafico"

Il Piano di sicurezza e coordinamento è attualmente regolato dal D. Lgs. 81/08 art.100. Il piano è costituito da prescrizioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. Deve essere illustrato a tutti i soggetti interessati: è utile corredarlo di tavole grafiche nelle quali si evidenziano tutti i rischi ai quali un operatore va incontro.

Il P.S.C. grafico diventa una sorta di piano di montaggio di chiara lettura, in particolare grazie all'utilizzo della rappresentazione tridimensionale.

NORMATIVE PER L'AUTOCOSTRUZIONE

NON ESISTE UNA NORMATIVA NAZIONALE IN MERITO ALL'AUTOCOSTRUZIONE

Manca un quadro normativo nazionale che in modo compiuto ed organico definisca regole, modalità e strumenti dell'edificazione in autocostruzione. Questo vuoto legislativo rallenta la **transizione a sistema.** E' evidente che, nel rispetto delle competenze regionali in materia urbanistica, solo un quadro normativo nazionale potrebbe consentire di accreditare finalmente l'autocostruzione come una pratica che può, accanto e insieme a quelle tradizionali, contribuire a risolvere il problema della casa per i meno abbienti.

PROPOSTA DI LEGGE NAZIONALE N. 3112 del 3 ottobre 2007

"Fondo per l'erogazione di contributi in favore dei soggetti che intendono provvedere, attraverso la partecipazione a società cooperative, alla costruzione della loro prima casa"

PROPOSTE DI LEGGE REGIONALI

LOMBARDIA (2006) PIEMONTE (2006) UMBRIA (2007) EMILIA-ROMAGNA (2007)

VENETO (2007) BASILICATA (2011)